

~~D. - 3. DEK. 1973 * 16308~~

Matr. nr.: 6 ap, Egå by og sogn,

Købers bopæl: 8250 Egå.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

**MOGENS KJÆR
FL. KIRKHOLT
ADVOKATER**

**B. P.-HUSET - EUROPAPLADS 2
8000 AARHUS C
TELEFON (00) *18 05 11**

D. 29. MAJ 1974 * 07380

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede Malermester Johs. Jeremiassen, Nørreport 16,
8000 Århus og Jydsk Bo Center v/Jørgen Absalonsen og Knud
Mosumgård, 8000 Århus C, sælger, skøder og endeligt over-
drager herved til

BREDKÆRPARKENS GRUNDEJERFORENING
8250 Egå

det os tilhørende areal, matr.nr. 6 ap, Egå by og sogn.

1.

Arealet, der iflg. tingbogen udgør 13001 m² er et fællesareal,
og hele arealet udgør vej. Arealet overtages som det er og fore-
findes.

2.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. april 1973, fra hvilken dato arealet henligger for grundejerforeningens regning og risiko.

3.

Overtagelsen sker vederlagsfrit, og af hensyn til stempelberegningen bemærkes, at arealet er vurderet til kr. 0,00.

4.

Da overtagelsen således har fundet sted meddeles der grundejerforeningen endeligt skøde på den overdragne ejendom, der skal tilhøre foreningen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt overdrageren, idet bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter:

- 15/5 1937 dekl. ang. byggelinie med afstand 17,5 m fra vejmidte,
- 28/7 1961 dok. ang. adgangsbegrænsning i henhold til vejbestyrelsesloven nr. 95 af 29.3. 1967 § 35,
- 14/6 1962 dok. ang. forbud mod at spærre forskellige nærmere betegnede veje for almindelig trafik, samt ret for Hjortshøj-Egå kommune til at nedlægge nødvendige kloakledninger.
- 30/8 1963 dok. i henhold til lov nr. 246 af 10.6. 1960 ang. oversigt og forbud mod at spærre nærmere betegnede veje for alm. trafik.,
- 30/1 1964 oversigtsservitut,
- 26/6 1965 dok. ang. pligt for 6 ap til medlemskab af Bredkær Parkens Grundejerforening,
- 30/7 1966 Landvæsenskommissionskendelse, lyst servitutstiftende vedr. kloakledninger,
- 21/11 1968 dok. ang. pligt til efter Hjortshøj-Egå sogneråds anvisning at anlægge en sti over 6 ap.

5.

Omkostningerne ved nærværende skødes udfærdigelse og stempeling betales af overdrageren.

6.

Det erklæres på tro og love, at der ikke på arealet findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Som sælger:

Arhus, den 26. november 1973.

J. Jørgensen
Arhus
Arhusvej 10
Arhus

Som køber:

For Bredkarparkens Grundejerforening:

F. Jørgensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

E. Grønning
Arhus
8471 Sabro

Kirstine Iversen
Arhus
Bredkarparkens C.

Ejendommen er ved omvurdering-pr. ansat til
10 års vurdering
ejendomsværdi under løbe nr. 25-04133-0
i Arhus Nordre vurderingskreds således:
Ejendomsværdi 0 kr.
heraf grundværdi 0 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

ARHUS SKATTEVÆSEN, den 29 NOV. 1973

E. Grønning
E. Grønning
Kirstine Iversen
Kirstine Iversen

88

Kr.

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredret
3 - DEC 1973

~~LYST~~

~~AKT. NR.~~

Afgivet fra tingbogen, da legitimations
for Grundopførelse af brods påhæng
ikke er fremsendt.

Karen Mounstgaard

KAREN MOUNSTGAARD

1973

88

Kr.

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredret
29 MAJ 1974

~~LYST~~

M
AKT. NR. 663

Lyst som endelig aktkomst.

Best. i henh. til lov 267/72 + legitimations
for købs forevis.

Ann 1/19/12-1973 dok. om byggeplan
2/110000; m. ifl. ejendomsbrev

B. Brohm

B. Brohm

1973

Efter sket berigtigelse annulleres
herved foranstående retsanmærkning. (se ang 2)
Århus by- og herredret
tinglysningsskriver, den 1-8-1974

Munck
Munck

1973
g