



REFERAT

Generalforsamling 2018

Ordinær generalforsamling	Den 15. marts 2018 kl. 19.00
Mødested	Egå Gymnasium, lokale 1
Mødedeltagere	20 husstande var repræsenteret fra 19.00 til 21.30. Fra 21.30 til generalforsamlingen afslutning var 19 husstande repræsenteret.
Referent	Gitte Munk
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Andreas Buch Møller – Bredkær Grønnevej 16 - som blev valgt.

Andreas takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt – i overensstemmelse med vedtægterne.

Dernæst konstaterede Andreas, at der ikke var fuldmagter.

Og Andreas konstaterede at der var 20 husstande repræsenteret.

2. Formandens beretning samt beretning fra udvalgene.

Formanden:

Det der har fyldt mest i bestyrelsens arbejde i 2017, er vejforskningsprojektet. Det har Morten arbejdet ihærdigt på. Det har været et stort arbejde at få et færdigt projekt – herunder ift. kommunen, økonomi osv. Orientering om status for vejforskningsprojektet er sat på som selvstændigt punkt på dagsordenen. Derudover har bestyrelsen arbejdet med snerydningsaftalen. Den vi havde var for dyr. Bestyrelsen har derfor opsagt aftalen. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra andre leverandører, men da indgåelse af en ny aftale ikke var påtrængende, og da den leverandør som vi fandt var interessant, ikke kunne tage flere kunder ind, er der endnu ikke indgået en ny aftale om snerydning.

Derudover har bestyrelsen drøftet andre emner, som er sat på dagsordenen for generalforsamlingen.

Forsamlingens kommentarer:



- Et medlem af forsamlingen bemærkede, at det var en meget kort beretning.

Vejudvalget:

Morten oplyste, at der ikke har været så meget aktivitet i vejudvalget ud over vejforskønnelsesprojektet.

Ift. de buler på Bredkær Parkvej, som er opstået efter at Fibia har lagt fiberrør ned, oplyste Gitte, at hun har overtaget sagen fra Jesper Philipsen. Det har ikke været muligt at få en status fra Fibia. De reagerer ikke på de anmodninger der er sendt om en status, og det har ikke været muligt at lokalisere et telefonnr. Fibia har henvist Jesper Philipsen til at kontakte kommunen. Gitte efterlyser gode ideer til hvordan vi kan komme videre, fra forsamlingen.

En fra forsamlingen gjorde opmærksom på, at kommunen har godkendt projektet, og at det derfor vil være hensigtsmæssigt at rette en henvendelse til kommunen uanset.

Vejudvalget har derudover sørget for at få repareret et par store huller på Bredkær Grønnevej.

Et medlem af forsamlingen påtaler Tålførvejs nuværende stand på stykket fra Bredkær Parkvej mod Egå Strandvej, samt i krydset mellem Bredkær Parkvej og Tålførvej – herunder belysning samt tilegnelse af fortovet fra et par af lodsejerne langs stykket. Kommunen kan godt give et påbud iht. vejloven, og skal gøre det, hvis der er noget i vejen med vejens stand, herunder beslutter hvem der skal betale.

Der har været flere kontakter fra grundejerforeningens medlemmer til kommunen om problemet, men kommunen har ikke gjort noget under henvisning til, at de ikke vurderer at det ikke er så slemt, at de vil gribe ind.

Et medlem oplyser at det forlyder, at ejeren af Bugthusene (TDC pensionskasse ?) ikke vil være med til en frivillig vedligeholdelse, fordi de siger at den snart skal graves op pga. nedlæggelse af ledninger.

Det besluttes, at bestyrelsen går videre med sagen hos Kommunen iht. vejloven.

Strandudvalget:



Der er igen flyttet sten langs vejen ved stranden ifm. at der er bygget nye huse dernede. Strandudvalget har påtalt det, og den ene bygherre (nr. 111) har reetableret, men den anden har ikke (nr. 109).

Forsamlingen bakker op om at der nu sendes en regning til bygherren (nr. 109).

Forsamlingen godkendte herefter formandens beretning, samt beretning fra udvalgene.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab – var vedlagt som bilag til dagsordenen.

Det reviderede regnskab blev gennemgået.

Vedligeholdelse af stien til Egå Strandvej blev i den forbindelse drøftet. Det har ikke været muligt at få ejeren af stien til at give samtykke til, at vi lægger stabilgrus på stien.

Forsamlingen foreslår, at bestyrelsen kunne bede kommunen om også at besigtige stien også – samtidig med en henvendelse vedr. Tålførvej, se ovenfor. Dette kunne evt. også motivere ejeren af stien til at besvare vores henvendelser.

Bemærkning fra forsamlingen: De penge som er afsat til vejforskønnelsesprojekt (68.000) samt til forbedring af sti med grus (15.000) i budgettet, bør rettelig figurere som passiver under Balancen, og ikke som poster på driftsregnskabet. Dette korrigeres i næste års regnskab.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet ver. 2017.

4. Opdatering af vedtægter.

a. Bestyrelsens forslag til ændring af § 4 vedr. valg af dirigent:

Formanden begrundede forslaget med, at der har været en diskussion om dette på tidligere generalforsamlinger.

Bemærkninger fra forsamlingen:

Ingen bemærkninger fra forsamlingen.

b. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedrørende § 6 vedr. Økonomi, regnskab og revision;

Kassereren begrundede forslaget med, at det ønskes præciseret, at bestyrelsen KUN kan agere i overensstemmelse med det på generalforsamlingen vedtagne budget.



- c. Bestyrelsesens forslag til ændring af vedtægtens § 7 vedr. tegningsregler og hæftelse

Kassereren begrundede forslaget med, at det er meget bøvl at skifte bank/få nye konti mv., da der ikke er nogle tegningsregler i vores vedtægter.

Det fremgår allerede af vedtægternes pkt. 6.2.1., at bestyrelsens optagelse af lån forudsætter en beslutning herom på generalforsamlingen.

- d. Bestyrelsens forslag til ændring af pkt. 8 vedr. Foreningens daglige ledelse og pkt. 9 vedr. Vedtægtsændringer.

Der er alene tale om præciseringer.

- e. Bestyrelsesens forslag til ændring af pkt. 10 om Foreningens opløsning.

Kassereren begrundede forslaget med, at der ikke er en sådan bestemmelse i vedtægterne.

Bemærkninger fra forsamlingen:

Det blev diskuteret hvad en evt. formue skal bruges til ved opløsning af foreningen.

Herefter blev bestyrelsesens samlede forslag til vedtægtsændringer sendt til afstemning (der var ikke indkommet rettidige ændringsforslag).

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og 0 imod. Der indkaldes herefter til ekstraordinær generalforsamling, da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig.

5. Status på vejforskønnelsesprojekt.

Morten redegjorde for projektet.

Der har været flere drøftelser med kommunen ift. hvad vi må og hvad vi ikke må. Vi har været nødt til at justere projektet løbende – og en del gange - ift. de drøftelser. Der er forskellige muligheder/ønsker på de tre veje.

Bestyrelsen har været nødt til at foretage nogle valg for at kunne komme videre med projektet.



Morten gennemgik det seneste oplæg, som vedlægges som bilag til referatet.

På Bredkær Parkvej er der arbejdet med træer i oplægget – et i hver side af chikanen for hver ende af vejen, og et i den ene side af hver chikane på resten af vejen. Der er derudover arbejdet med brosten nedlagt i vejen – ikke som bump. På Strandbakkevej er der ikke arbejdet med træer og brosten, men med bump. Baggrunden er, at det er det der – efter det oplyste - er stemning for blandt vejens beboere.

På Bredkær Grønnevej er der ikke tegnet træer i oplægget, fordi vejen er for smal – eller det troede bestyrelsen, at den var, fordi kommunen oprindeligt har oplyst, at der skal være cykelsluser. Det har bestyrelsen nu fundet ud af ikke er nødvendigt, så bestyrelsen drøfter videre med kommunen om der alligevel kan være både træer og brosten.

Morten oplyste derudover, at de steder hvor chikanerne konkret er placeret i oplægget, er bestyrelsens forslag til placering. Hvis projektet bliver godkendt, vil der være mulighed for at drøfte den konkrete placering.

Planen er at få rettet oplægget til vedr. Bredkær Grønnevej, og herefter indhente tilbud fra anlægsgartnere.

Forsamlingen ønsker, at der også indhentes en pris på at lægge farvet asfalt i stedet for brosten.

Forsamlingen besluttede herefter, at bestyrelsen skal arbejde videre med projektet og sagde tak til Morten for det hidtidige arbejde.

6. Indkomne forslag

Der var den 1. marts 2018 indkommet følgende punkter til dagsordenen fra et medlem af grundejerforeningen:

- 1) Forebyggelse af skader i belægningen Br.Parkvej i forbindelse med revnedannelser. Punktet blev behandlet ovenfor under pkt. 2 – Beretning fra vejudvalget.
- 2) Retablering af Tålførvej's nederste del –belægning og gangareal. Punktet blev behandlet ovenfor under pkt. 2 – Beretning fra vejudvalget.



- 3) Fjernet skiltning og gennemkørsel forbud igennem Bredkær Parkvej. Bestyrelsen har – via en anmodning om aktindsigt – fået oplyst, at skiltene er fjernet fordi kommunen har modtaget en klage fra en beboer på Bredkær Tværvvej. Pågældende har gjort gældende, at han ikke kan komme ind på sin ejendom når der står et Gennemkørsel forbudt-skilt for enden af Bredkær Tværvvej. Han har nærmere henvist til, at han – når der er opsat et skilt om gennemkørsel forbudt - ikke må køre længere ind i området end til Sølystvej. Politiet har dog tilkendegivet, at et gennemkørsel forbudt skilt betyder, at man ikke må "gennemkøre" til første betydende vej, men gerne bevæge sig i rundt i området, så længe man altså ikke passerer en betydende vej. Kommunen har formentlig begået en fejl ved at vurdere at bl.a. Sølystvej er en betydende vej, og dermed også ved at pille skiltene ned.

Bestyrelsen foreslår, at et medlem af grundejerforeningen, går ind i sagen på bestyrelsens vegne. Da der ikke rigtig er nogen som har energi til at skrive til kommunen lige pt., besluttet det at sagen "sparkes til hjørne" indtil videre. Bestyrelsen skriver til kommunen, og gør opmærksom på, at vi lige pt. sagen midlertidigt er "sparket til hjørne" hos grundejerforeningen, da vi arbejder med vejforskningsprojektet, og at vi vender tilbage når der er en afklaring ift. det.

- 4) Tilbageklipping af hældende hække mod fortov (især Br.Parkvej) – til lodret i bagkant af inderste fliserække.

Sagen drejer sig om, at hækken på hjørnet mellem Strandbakkevej og Bredkær Parkvej rager ud over fortovet.

Henvendelsen drøftes og afstedkommer en principiel drøftelse af om – og i bekræftende fald inden for hvilke rammer – bestyrelsen skal agere "løftet pegfinger" overfor medlemmer af grundejerforeningen.

Formanden oplyser, at den nuværende bestyrelse ikke ser det som sin opgave.

Det besluttet herefter, at der medtages en bemærkning i referatet om, at **forsamlingen opfordrer til, at alle sørger for at få klippet sin hæk i overensstemmelse med reglerne.** Medlemmerne kan læse om reglerne her: <http://www.hegnsyn.dk/pdf/naboskab.pdf>



7. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget for 2018 blev gennemgået.

Det drøftes om vi der er et ønske om at der indgås en aftale om snerydning/vintervedligeholdelse.

Konklusionen blev, at forsamlingen meget gerne have vintervedligeholdelse/snerydning.

For at bevare et positivt årsresultat i budgettet, blev det foreslået, at kontingentet fastsættes til 700 kr. i budgettet.

Forslaget til budget blev sendt til afstemning.

For forslaget stemte: 18

Imod forslaget stemte: 1

Der udsendes korrigeret budget med referatet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jesper Nyvad og Esben Juul Hansen genopstiller.

Derudover opstiller Dorte Rossen.

De 3 ovenstående blev valgt.

8a. Valg af to suppleanter

Morten Roejkjær og Helle Boch blev valgt.

8b. Valg af to revisorer.

Kirsten Agersbæk og Henning Bak Nielsen blev valgt.

8c. Valg af revisorsuppleant



Andreas Buch Møller blev valgt.

9. Eventuelt

Valg af medlemmer til udvalg:

Arrangementsudvalget: interesserede opfordres til at melde sig.

Vejudvalg: Elsebeth Kolstrup, Morten Høyer-Carstensen og Gitte Munk

Strandudvalg: Elsebeth Kolstrup og Bjarke Thagaard.

Et medlem foreslog, at indkaldelser til generalforsamling mv. sendes ud som mail til medlemmerne. Bestyrelsen kigger på det, og får det op at køre.

Det blev aftalt, at medlemmerne – ved udsendelse af referatet fra generalforsamlingen - gøres opmærksomme på, at der er mulighed for at få referater og andet materiale fra bestyrelsen sendt som mail.

Et medlem anmoder om en status ift. rottebekæmpelse som opfølgning på sidste generalforsamling. Bestyrelsen orienterede om, at en beboer på Bredkær Parkvej har haft et ødelagt kloakrør, som har givet en del rottegener. Efter reparation af kloakrøret har der ikke været observeret rotter. Bestyrelsen har besluttet ikke at foretage yderligere ift. fælles rottebekæmpelse.

Generalforsamlingen afsluttes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato:

Underskrevet af:

Andreas Buch Møller, dirigent

Esben Juul Hansen, formand