



REFERAT

Ordinær Generalforsamling 2013

Generalforsamling	13. marts 2013 kl. 19.30
Mødested	Egå Sognegård, Egå Mosevej, 8250 Egå
Fremmødte	Elsebeth Kolstrup, Jesper Nyvad, Dina Catharina Brag og Bjarke S. Thagaard fra bestyrelsen samt 11 øvrige medlemmer af foreningen
Referent	Bjarke S. Thagaard
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning, udvalgenes aktiviteter 3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab 4. Behandling af indkomne forslag 5. Budget for 2013 og fastsættelse af kontingent 6. Valg til bestyrelsesmedlemmer 7. Valg af to suppleanter 8. Valg af to revisorer 9. Valg af revisorsuppleant 10. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent:

Formand for grundejerforeningen Jesper Nyvad (JN) bød velkommen og fremkom med bestyrelsens forslag til dirigent: Gitte Munk Nielsen, Bredkær Grønnevej 5. Gitte blev valgt med applaus.

Gitte startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, jf. modtagelse af indkaldelse til hver enkelt husstand godt og vel 14 dage før afholdelsen. Herefter gav dirigenten ordet til formanden

Punkt 2. Formandens beretning:

1 Indledning

Beretningen vil som sædvanligt, blive delt mellem mig og udvalgene. Jeg beretter først om bestyrelsens aktiviteter i året der er gået siden sidste generalforsamling, hvorefter jeg vil lade de enkelte udvalg berette.

2 Bestyrelsens opgaver i 2012/2013

Jeg vil starte med at sige at det forgangene år har været lidt hektisk men mest på de interne linjer i bestyrelsen.



Vi startede jo året med at fremlægge en vedtægtsændring på den ordinære generalforsamling hvor bl.a. bestyrelsen blev forpligtet til at inddrive restancer fra medlemmer ved at sende dem til inkasso. Da der IKKE var mødt nok personer op til den ordinære generalforsamling blev der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling d. 26. april hvor vedtægtsændringen blev vedtaget. Dog var der en livlig diskussion specielt omkring et af de nye punkter der nu specifikt siger at grundejerforeningen kan optage lån til større opgaver, hvilket altid har været en mulighed, men at dette selvfølgelig skal godkendes på en generalforsamling først.

Som følge af den før omtale vedtægtsændring har vi sendt et medlem til inkasso. Men da medlemmet ikke kunne acceptere vores krav, er sagen gået over i byretten og så sent som i går var vi i retten med sagen. Der kommer dom i sagen d. 26/3-13. I bestyrelsen mener vi at vi har en meget god sag, så vi forventer at vinde sagen.

Update: Der er afsagt dom i sagen d. 26/3-13 og Grundejerforeningen har vundet sagen og medlemmet har 14 dage til at indbetale sin restance.

En anden ting som skabte noget debat på den ordinære generalforsamling var udgifter til gennemførelse af de aktiviteter, der er nævnt i grundejerforeningens aktivitetskatalog. På grund af denne diskussion har vi i bestyrelsen valgt at lægge aktivitetskataloget på is, og i den forbindelse vil jeg opfordre medlemmerne til at komme med deres bud på hvad vores grundejerforening skal lave/tilbyde medlemmerne i fremtiden.

2.1 Opgaver fra generalforsamlingen 2012

2.1.1 Bestyrelsen skal undersøge i hvilket omfang at de udmeldte parceller kan pålægges fællesomkostninger til vej, brøndrensning og snerydning

Bestyrelsen har undersøgt dette og vi mener at der er hjemmel til at inddrive dette men det skal endeligt bekræftes af en jurist fra evt. PL. Det beløb vi snakker om, da vi IKKE har haft snerydning i 2012 er meget lille. Hvis generalforsamlingen stadig mener at vi skal inddrive disse penge så vil vi arbejde på dette i den nye bestyrelse.

Update: Efter (første) kontakt med PL jurist - peger det på at der IKKE er hjemmel til at inddrive disse penge kun gennem frivillighedens vej.

2.2 Bestyrelsens øvrige opgaver.

2.2.1 Forbudsskilte imod gennemkørsel på vores veje

JA... selv om der er gået et helt år siden sidst, er denne sag endnu IKKE afsluttet. Århus Kommune d. 17. januar har meddelt os at de har modtaget en henvendelse fra nogle beboere i området, som ønsker nogle trafikbegrænsende foranstaltninger, som de er nødt



til at få afklaret først inden der kan sætte skilte op, da det kan få betydning for hvor og hvilke skilte der skal sætte op.

2.2.2 Samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger
Det har bestyrelsen ikke fået gjort så meget ved i det forgangne år.

3 Beretning fra udvalgene

Skal vi starte med strandudvalget, herefter vejudvalget og til sidst arrangementsudvalget
Strandudvalget har holdt vores buske fri af vejen, så vi undgår klager fra "Ved Strandens" grundejerforening. Der blev ikke afholdt strandrensning da stranden var i pæn stand. Vejudvalget har ikke været i drift i år. Derfor er der heller ikke foretaget snerydning i 2012/2013.

Arrangementsudvalget har ikke haft de store aktiviteter i det forgangne år, men med nye folk er der sikkert nye initiativer i 2013.

4 Afslutning

Inden jeg slutter min beretning vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for deres arbejde i det forgangne år. En særlig tak til Kurt som har været i bestyrelsen siden 2005 og formand fra 2007-2011. Kurt har valgt grundet arbejde (han har fået arbejde i Oslo) ikke at genopstille til bestyrelsen men han har lovet at fortsætte som vores web ansvarlig. Jeg vil også sige tak til Bjarke Thagaard som også har valgt at stoppe i bestyrelsen. Bjarke blev valgt ind i bestyrelsen i 2009 og har fungeret som vores sekretær i hele perioden.

Der udspandt sig en debat om bidrag til fællesudgifter fra ikke-medlemmer, der bor på veje i "vores område" Elsebeth foreslog at vi tog kontakt til de relevante parceller og forelagde dem sagen, med henblik på at de velvilligt betaler de beskedne beløb der er tale om (ca. 50 kr. pr. år) Dette var også generalforsamlingens indstilling, såfremt PL's jurist giver en positiv respons på vores forespørgsel.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Punkt 3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.

Elsebeth Kolstrup gennemgik relevante poster i det forgangne års regnskab. Der var ingen kommentarer til fremlæggelse af regnskab. Regnskabet blev godkendt med applaus.

Punkt 4. Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogen forslag til årets generalforsamling.

Punkt 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2013.



Elsebeth gennemgik budgettet for 2013 og fremhævede at der er afsat penge til dækning af advokatbistand til den rådgivning vi har måttet indhente i forbindelse med retssagen om restance fra en grundejer.

Kurt Leigh Andersen, Strandbakkevej 25 foreslog forhøjelse af kontingentet til 1.000 kr. Da Kurt ikke var til stede på generalforsamlingen kunne han ikke motiverer sit forslag. Elsebeth Kolstrup, Strandbakkevej 31 foreslog at fastholde de 500 kr. i kontingent, men ændre fordelingsnøglen så 50 % går til grundejerforeningen og 50 % til vejfondene.

Kurts forslag fik følgende stemmer: For: 0, Imod: 15, Hverken/eller: 1. Dette forslag blev derved forkastet.

Elsebeths forslag fik følgende stemmer: For: 12, Imod: 2, Hverken/eller: 2.

Forslaget blev således vedtaget og kontingentet for 2013 er uændret 500 kr. med 50 % går til drift af grundejerforeningen og de resterende 50 % bliver overført til de respektive vejfonde.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen med den nye fordelingsnøgle.

Dirigenten bad om ideer til aktiviteter som generalforsamlingen kunne give videre til bestyrelsen.

Der kom et forslag om at etablere en "helårs" badebro, som er et stort ønske blandt vore vinterbadere.

Jesper Nyvad: Bestyrelsen vil undersøge dette samtidig med status på det gamle rør, med evt. nedbrydning for øje.

Punkt 6. Valg til bestyrelsen

På valg: Kurt Leigh Andersen og Bjarke Thagaard som begge ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslog Morten Høyer-Nielsen, Bredkær Parkvej 36 og Gitte Munk Nielsen, Bredkær Grønnevej 5. Begge blev valgt med applaus.

Punkt 7. Valg af suppleanter:

Bjarke Thagaard, Bredkær Grønnevej 26 og Jesper Phillipsen, Bredkær Parkvej 28 blev foreslået og valgt.

Punkt 8. Valg af revisorer:

Henning Bak Nielsen, Bredkær Grønnevej 18 og Kirsten Agersbæk, Bredkær Grønnevej 32 blev foreslået og valgt.



Punkt 9. Valg af revisorsuppleant:

Poul Rahbek, Bredkær Parkvej 10 blev foreslået og valgt.

Punkt 10. Eventuelt:

Valg til udvalgene:

Arrangementsudvalget: Dina Catharina Brag, Bredkær Parkvej 3 blev valgt. Hvis der er medlemmer der kunne tænke sig at hjælpe Dina i hendes arbejde vil en til to øvrige personen være meget velkommen. Kontakt bestyrelsen hvis det har interesse.

Vejudvalget: Gitte Munk Nielsen Bredkær Grønnevej 5, og Morten Høyer-Nielsen Bredkær Parkvej 36 blev genvalgt. Vi mangler et medlem fra Strandbakkevej til vejudvalget så alle veje er repræsenteret. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

Strandudvalget: Strandudvalgets medlemmer var villige til genvalg, så det består fortsat af Elsebeth Kolstrup, Strandbakkevej 31 og Bjarke S. Thagaard, Bredkær Grønnevej 26.

Kommentarer fra forsamlingen:

Det kunne være rart med en årlig nedklipping af hybenbuskene på vores strandareal. Der var en del frivillige blandt de forsamlede, så udvalget kalder til arbejde blandt medlemmerne når tid er.

Jesper Nyvad kunne orientere om at det siden sidst er blevet lovbehaftet, at grundejerforeningen er ansvarlig for rensning og reparation af rendestensbrønde.

Vedrørende spørgsmålet om huller i vejen, kan den enkelte borger gå ind på Aarhus Kommunes hjemmeside under "Gi' os et praj" og gøre opmærksom på konkrete problemer med hul i vejen. Generalforsamlingen opfordrer alle til at gøre dette, for at lægge pres på kommunen.

Dirigenten takkede for god ro orden og mødet blev hævet kl. 21:15

Jesper Nyvad
Formand

Gitte Munk Nielsen
Dirigent