



REFERAT

Generalforsamling 2022

Generalforsamling	Den 21. marts 2022 kl. 19.30
Mødested	Egå Kirkes Sognegård
Mødedeltagere	14 husstande var repræsenteret
Referent	Dorte Rossen
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

Velkomst ved Formand Gitte Munk

Præsentation af deltagende medlemmer og bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Andreas Buch Møller, Bredkær Grønnevej, som blev valgt til dirigent. Andreas takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning samt beretning fra udvalg

I 2021 blev generalforsamlingen først afholdt den 20. september 2021 - udskudt p.g.a. Covid-19. Det er ikke længe siden, så der var ikke meget nyt at berette.

I perioden har bestyrelsen bestået af Gitte Munk som formand, Jesper Nyvad som kasserer, Morten Høyer-Carstensen som næstformand, Dorte Rossen som sekretær og Esben Juul Hansen som medlem.

Bestyrelsen har i perioden holdt to møder og har arbejdet på følgende:

Skift af bank for grundejerforeningen for at reducere de negative renter, som vi betaler. Vi har kontaktet Sparekassen Kronjylland, Lån&Spar og Djursland Bank. Overordnet vil de kun have os som kunder, hvis hele bestyrelsen har deres konti i banken. Det er bestyrelsen ikke indstillet på, og den har besluttet at lade det ligge indtil videre.

Huller på Tålførvej

Bestyrelsen har fulgt op på status i november 2021. Seneste status blev givet på generalforsamling 2021, hvor vi på det tidspunkt havde fået at vide, at Aarhus Kommune skulle overtage tovholderroller for at sikre, at



Bugthusene kom på banen.

Meldingen fra Tålførvejens Grundejerforening (i november 2021) var, at:

"Jeg kan oplyse om, at ejerne af Boligforeningen Bugthusene igen-igen har været årsag til, at sagen trækker i langdrag. Kommunen er inddraget, men det forlyder, at der næppe sker noget før tidligst maj 2022.

Indtil da er ejerne af tilstødende matrikler ansvarlig for at holde vejen i rimelig stand, og tilsvarende gælder også for krydset Tålførvej/Bredkær Parkvej. Forsinkelserne desuagtet kan den ventede totalrenovering ikke foretages i vinterhalvåret. Vi krydser fingre for, at hele vejrenoveringen både initieres og fuldendes til næste år".

Huller på Bredkær Parkvej

NCC er kontaktet om revner på Bredkær Parkvej. Bestyrelsen er pt. i dialog med NCC. I samme ombæring vil bestyrelsen forhøre sig om hvad en udbedring af krydset Tålførvej/Bredkær Parkvej eventuelt vil koste, for at have en idé om udgifterne.

Indhentning af tilbud på badebro ved stranden.

Vi afventer opdateret tilbud.

I pipeline er

- ny aftale om vintervedligeholdelse (den nuværende aftale udløber til april 2022)
- afholdelse af arrangement ved Trygfonden, som er blevet udsat flere gange på grund af Covid-19 situationen
- beskæring af hybenbuske på strandareal under forudsætning af, at det besluttes at afsætte midler hertil på budget 2022.

Formandens beretning blev afsluttet, og der blev åbnet for spørgsmål og kommentarer:

Hvilken bank har vi?

Danske Bank.

Et medlem mente at vide, at almennyttige foreninger fritages fra negative renter. Opfordring til at bestyrelsen undersøger om tilsvarende gælder grundejerforeninger.

Beretning fra Strandudvalget v. Bjarke Thagaard

Sidst (for 3 år siden) blev den sydlige del af strandarealet ryddet - budgettet rakte ikke til det hele. Hele området trænger til omfattende trimning, hvilket er bedst her i foråret. Strandudvalget vil gerne påtage sig opgaven, såfremt forsamlingen bevilliger midler.



Området blev vist på et kort (findes også på bredkaerparken.dk/deklarationer). Det blev derefter diskuteret, hvor omfattende beskæringen skal være (besluttet under punkt 8).

Der blev spurgt til hvem der ejer de øvrige arealer ved Stranden. Kommunen ejer arealet ved røret ud for Tålførvej, og en privatperson i Gl. Egå ejer arealet ned mod badebroen i retning af Marinaen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab v. kasserer Jesper Nyvad

Årsregnskab for 2021 blev gennemgået med følgende nedslag:

Snerydning blev dyrere pga. flere dage med behov for saltning i foråret 2021

Renovering af stien blev billigere end budgetteret. Der var afsat 15.000 kr, og det beløb sig kun til 12.675.

Samlet set endte vi med et underskud på 1650 kr. Årsagen til underskuddet skyldes manglende betaling af kontingent ved to husstande inden årsskiftet.

Spørgsmål til regnskabet:

Hvad dækker posten snerydning og fejning?

Aftalen dækker at der ryddes sne, når der er behov, og saltning efter kommunens regler. Der er ikke aftale om fejning, så posten er måske misvisende. Ændres evt. til glatførebekæmpelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter for Bredkærparkens Grundejerforenings Vejfond

Forslaget handler om at få reparation og ekstraordinær vedligeholdelse af vejbrøndene ind under vejfondene. Forslaget indebærer, at vi hæfter kollektivt for reparation af regnvandsbrønde (hvis de fx synker) i stedet for nuværende vedtægt, der tilsiger, at det er den individuelle matrikelejers ansvar. Der er formentlig 30-35 brønde i alt.

Forsamlingen gav opbakning til, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at tage beslutning om dette, da der ikke var tilstrækkeligt med husstande repræsenteret til en afstemning om vedtægtsændringerne.



5. Behandling af indkomne forslag

Et forslag var indkommet til bestyrelsen inden fristen:

Der ønskes en drøftelse af Tålforvejens tilstand mhp. igen at kontakte Aarhus Kommune.

Formanden refererede til svaret fra Tålforvejens Grundejerforening, men anerkendte at vejen nu er i endnu dårligere stand, og bestyrelsen vil endnu engang tage fat i Aarhus Kommune for at gøre opmærksom på problemet.

Forsamlingen gjorde opmærksom på, at der aldrig har været tilstrækkelig infrastruktur ift. Bugthusene, fx mangler der tilstrækkelig kloakering ned ad Tålforvej. Derudover er højtænderne ved krydset næsten væk.

6. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens indstiller, at kontingentet til grundejerforeningen forbliver uændret på 1450 kr. pr. år, hvoraf 950 kr. går til indskud på de tre vejfonde og 500 kr. til grundejerforeningen.

Hvis der skal sættes flere penge af til rydning af strandarealet, skal det tages af egenkapital eller af de penge, der sættes over til vejfondene.

Strandudvalget anbefaler, at der afsættes 15-20.000 kr til trimning samt rydning af et mindre område, hvor man kan gøre ophold.

Herefter var der diskussion af, hvad vejfondenes formål er, og om det er nødvendigt med den fortsatte opsparing.

Forsamlingen opfordrede til at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for de kommende 10 år (asfalt, fortov, kloak), så man ved om der afsættes for lidt/for mange penge via kontingent?

I den forbindelse blev der udpeget repræsentanter fra alle veje til at forestå og koordinere arbejdet for hver enkelt vej:

Grønnevej: Andreas Buch Møller, Esben Juul Hansen

Strandbakkevej: Morten Røjkjær

Bredkær Parkvej: ingen repræsentant – interesserede opfordres til at melde sig til bestyrelsen



Det blev ved afstemning besluttet, at kontingentet fortsætter uændret og med samme fordeling som i 2021 med 950 kr. som indskud på de tre vejfonde og 500 kr. til grundejerforeningen.

Det blev derefter ved afstemning besluttet, at udgifter til strandrydning tages fra grundejerforeningens egenkapital.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Esben Juul Hansen, Jesper Nyvad og Dorte Rossen

Ingen fra forsamlingen stillede op. Esben Juul Hansen, Jesper Nyvad og Dorte Rossen genopstillede og modtog genvalg.

8. Valg af 2 suppleanter

På valg var: Morten Røjkjær og Helle Boch

Morten Røjkjær og Helle Boch genopstillede og modtog genvalg.

9. Valg af 2 revisorer

På valg var: Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen

Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen genopstillede og modtog genvalg.

10. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var: Elsebeth Kolstrup

Elsebeth Kolstrup genopstillede og modtog genvalg.

11. Eventuelt

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 24/12-2022

Underskrevet af:

Andreas Buch Møller, dirigent

Gitte Munk, formand