



REFERAT

Generalforsamling 2023

Generalforsamling	Den 27. marts 2023 kl. 19.30
Mødested	Egå Kirkes Sognegård
Mødedeltagere	13 husstande var repræsenteret
Referent	Dorte Rossen
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

*Velkomst ved formand Gitte Munk
Præsentation af deltagende medlemmer og bestyrelsen.*

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Esben Juul Hansen, som blev valgt til dirigent. Esben Juul Hansen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning

I den forgangne periode har der været planlagt to generalforsamlinger og afholdt tre bestyrelsesmøder.

På første møde i april 2022 konstituerede bestyrelsen sig med Gitte Munk som formand, Jesper Nyvad som kasser, Morten Høyer-Carstensen som næstformand, Dorte Rossen som sekretær og Esben Juul Hansen som menigt medlem. På samme møde havde bestyrelsen en drøftelse af fremtidige møder, og besluttede at afholde hvert andet møde som online møde mhp. at øge fleksibiliteten.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen planlagt og afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 18. maj 2022 på Egå Gymnasium mhp. ændring af vedtægter. Det var en meget kort seance med få deltagende husstande (7). Det blev vedtaget at ændre grundejerforeningens vedtægter for så vidt angår vejfondene, så formålet for vejfondene nu også indebærer reparation og ekstraordinær vedligeholdelse af vejbrønde.

Bestyrelsen har siden drøftet og planlagt reparation af revner i Bredkær Parkvej. Det er nu ordnet ved kontakt til NCC, og er betalt af Bredkær Parkvejs vejfond.

Der er også foretaget rydning på grundejerforeningens strandareal i sommeren 2022. Det blev lidt dyrere end budgetteret, men bestyrelsen besluttede at give grønt lys alligevel.

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at der skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan for de enkelte veje. Der mangler fortsat repræsentanter fra Bredkær Parkvej. Bestyrelsen har ikke indtryk af, at der er arbejdet så meget videre med dette, og har ikke proaktivt gjort noget ved det i denne periode.



Det blev også besluttet at kontakte Tålførvejens vejforening endnu engang – det nåede bestyrelsen ikke, inden der kom besked om, at Århus Kommune havde givet påbud om at Tålførvej skulle repareres, og om at der skulle komme ny asfalt på til efteråret 2022. Der ER blevet lappet huller, men den nye asfalt venter vi stadig på.

Der har været tale om at lave et Tryk-arrangement, men der er ikke ressourcer i bestyrelsen til at gennemføre dette på nuværende tidspunkt.

Aftalen med vores leverandør af vintervedligeholdelse løber fortsat, men vores hidtidige leverandør har uddelegeret til en underleverandør. Der skal kigges på aftalen til sommer mht. den kommende sæson.

Der er i perioden leveret blomster til nye beboere.

Der er – som lovet – også indhentet opdateret tilbud på opsætning af en badebro. Tilbuddet er på 120.000 kr. ex. moms. Bestyrelsen er ikke gået videre med idéen, da der ikke har været afsat midler på budgettet til dette.

Muligheden for at undgå at betale negative renter blev undersøgt, men vi er blevet ”indhentet af virkeligheden” så at sige, så vi betaler ikke længere negative renter.

I pipeline: ikke så meget, bortset fra ny asfalt på Bredkær Grønnevej. Det er vejudvalget for Bredkær Grønnevej, der står for at sætte dette i værk.

Formandens beretning blev afsluttet, og der blev åbnet for spørgsmål og kommentarer:

Spørgsmål:

Ved I hvad det koster at lægge asfalt på Bredkær Grønnevej?

Nej, ikke for nuværende.

Ved vi om der skal laves mere på Bredkær Grønnevej?

På nuværende tidspunkt er bestyrelsen ikke bekendt med at der er planlagt yderligere.

Vedrørende vintervedligeholdelse – hvilken prismodel har vi - fast pris eller variable prisaftale?

Vi betaler variabel pris på nuværende tidspunkt. Vi har modtaget en henvendelse fra en anden leverandør som også kan tilbyde en aftale med en fast betaling. Bestyrelsen vil kigge på hvad der bedst kan betale sig.

Vi har faktisk brugt mere dette år end sidste år – der køres efter Aarhus Kommunes regler for hvornår der skal saltes og ryddes.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

**3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab
v. kasserer Jesper Nyvad**



Regnskabet blev gennemgået. Herunder at der er et par beboere som har betalt ekstra på Bredkær Parkvej, og at udgifterne til strandrydning blev større end budgetteret. Regnskabet var medsendt dagsordenen.

Spørgsmål til regnskabet:

Nu hvor der ikke længere er negative renter, er der udsigt til at få positive renter på vores indestående?

Desværre har der indtil nu ikke været mulighed for at få positive renter på foreningskonti.

Vores medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening (PL) – er det pga. forsikring?

Det er grundet to ting:

- Forsikring, der dækker i fald et bestyrelsesmedlem laver noget ulovligt
- Juridisk bistand, hvis der opstår juridiske spørgsmål i foreningen

Derudover modtager alle husstande PLs blad

Kunne man spørge PL, om de har erfaringer med om banker giver grundejerforeninger positive renter?

Opfordringen overdrages til den kommende bestyrelse

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag
Ingen

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens indstiller, at kontingentet til grundejerforeningen hæves med 100 kr. så det bliver på 1550 kr. pr. år, og at kontingentet fordeles således:

- Kontingent til grundejerforening: 600 kr. pr. år
- Indskud på vejfonde: 950 kr.

Baggrunden for stigningen skal ses i de generelt stigende priser i Danmark – og for at regnskabet går i nul.

Der var en længere drøftelse af om det er nødvendigt at øge kontingentet, når vi har en kassebeholdning på knap 70.000 kr. Der blev fremsat et forslag om at bibeholde nuværende kontingent.

Der blev også fremsat opfordring til at øge kontingentet yderligere (med 500 kr.) og bruge den del af kontingentet til at gøre fremtidige generalforsamlinger til større sociale arrangementer (med fx fællessang, smørrebrød, foredrag eller lign.), der kan tiltrække flere af grundejerforeningens medlemmer til generalforsamlingen. Et festudvalg skal



arrangere. Opfordring fra bestyrelsen til at dette fremsættes som forslag til næste generalforsamling.

Der blev gennemført afstemning om kontingentforhøjelse (100 kr.):
13 stemte for, 1 imod.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Gitte Munk, og Morten Høyer-Carstensen

Ingen fra forsamlingen stillede op. Gitte Munk og Morten Høyer-Carstensen genopstillede og modtog genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter

På valg var: Morten Røjkjær og Helle Boch

Helle Boch genopstillede og modtog genvalg. Bjarke Thagaard blev valgt.

Suppleanter vil fremover få invitation til at deltage i bestyrelsens møder.

8. Valg af 2 revisorer

På valg var: Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen

Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen genopstillede og modtog genvalg.

9. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var: Elsebeth Kolstrup

Elsebeth Kolstrup genopstillede og modtog genvalg.

10. Eventuelt

Fra forsamlingen kom følgende opfordringer:


- at alle, der går tur med hunde på vores veje, sørger for at fjerne hundenes efterladenskaber samt hundeposer.
- at alle hække klippes ind, så det er til at gå på fortovet uden at blive fanget i en hæk.

Derudover nævnte et medlem af forsamling kattes færden i området.

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 2/5-23

Underskrevet af:


Esben Juul Hansen, dirigent


Gitte Munk, formand