



REFERAT

Ordinær generalforsamling 2017

Ordinær generalforsamling	Den 13. marts 2017 kl. 19.30
Mødested	Egå Gymnasium, lokale 1
Mødedeltagere	19 stemmeberettigede medlemmer inkl. den samlede bestyrelse
Referent	Gitte Munk
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Thomas Buchhardt, Bredkær Parkvej 56A.

Thomas Buchhardt blev valgt som dirigent.

Thomas takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 4 gyldige fuldmagter og 1 ugyldig. Fuldmagterne opbevares af sekretæren.

2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalgene.

Formanden:

Formanden, Esben Juul Hansen, berettede, at der ikke er sket så meget i bestyrelsen i det forløbne år.

Bestyrelsen har løbende haft etablering af fartdæmpende foranstaltninger/vejforskønnelsesprojektet på dagsordenen, og håber at der snart kommer lidt mere skub i processen.

Derudover har bestyrelsen i løbet af året forsøgt at få kontakt med ejeren af den sti fra Bredkær Parkvej til Egå Strandvej, som generalforsamlingen sidste år besluttede at afsætte et beløb på budgettet, til at lægge grus på. Ejeren er dog ikke nem at få kontakt med, og der er derfor ikke sket mere i sagen.

Da der er kommet ny kasserer i bestyrelsen, er der også brugt tid på at få overført foreningens konto i banken til den nye kasserer. Det har været en meget tung proces, blandt andet fordi der ikke i vores vedtægter, er taget stilling til, hvem der tegner foreningen. Da der ikke er det, er det hele bestyrelsen som tegner



foreningen, og dermed også hele bestyrelsen der skal involveres, hver gang der skal foretages ændringer i banken.

Vejudvalget:

NCC Road er bestilt til at reparere hullerne på Bredekær Grønnevej mod Bredekær Tværvæg.

Der har derudover været drøftelser med det firma som etablerede fibernet, vedrørende de revner som er kommet på Bredekær Parkvej. Det er dem som er ansvarlige for revnerne. NCC har rådgivet os i forhold til udbedring af revnerne, og vi er i gang med at finde ud af hvad der skal ske.

Strandudvalget:

De penge der er brugt i år er brugt på at skære alle buske ned på arealet.

Derudover har vi fået genetableret sten langs vejen, men de er nu delvist fjernet igen, i forbindelse med nedrivning af et hus på den anden side af vejen.

Strandudvalget er i dialog med ejeren af huset – både i forhold til genetablering af stenene og i forhold til fjernelse af den stander, som de har revet op (den skulle have været fjernet tidligere, men det har ikke været muligt, da den var sat forsvarligt fast).

Et medlem af forsamlingen spørger til hullerne på Tålvæj.

Et tidligere medlem af grundejerforeningen har i løbet af 2016 skrevet til Aarhus Kommune, og de værste huller blev udbedret umiddelbart efter. Tålvæj er dog fortsat ikke i særlig god stand, men de huller som er tilbage, vurderes umiddelbart ikke "slemme" nok til at Aarhus Kommune vil gå ind i sagen.

Forsamlingen orienteres om, at Aarhus Kommune har en slags anmeldelsesordning på deres hjemmeside, hvor man kan lægge billeder op af f.eks. huller i en vej, så kommunen bliver opmærksom på det.

Forsamlingen godkendte herefter beretningerne.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab

Kassereren, Jesper Nyvad, gennemgik det med dagsordenen til generalforsamlingen udsendte regnskab for 2016, vedr. grundejerforeningen og vejfondene.

I forhold til overskridelserne af budgettet for 2016, bemærkes følgende:



Snerydning har været dyrere end forventet – ikke fordi der har været specielt meget sne, men fordi det firma som er hyret til at varetage opgaven, har fulgt Aarhus Kommunes retningslinjer for saltning og snerydning. Bestyrelsen har derfor også opsagt kontrakten med snerydningsfirmaet. I den forbindelse bemærkes det, at vi allerede i 2017 har modtaget regninger på 21.000 kr. (der er kommet en regning på yderligere 11.000 efter udsendelsen af budgettet for 2017).

I forhold til udgiften til strandudvalget på 4.375 kr. bemærkes det, at vi har betalt for rigtig meget i år, og derfor regner med, at vi ikke skal gøre det store dernede de næste par år.

I 2016 blev der afholdt både ordinær og ekstraordinær generalforsamling, hvilket er forklaringen på, at udgiften har været større til generalforsamling samt gaver end budgetteret.

Forsamlingen spørger hvorfor Bredkær Parkvej har så mange penge på deres vejfond i forhold til de øvrige. Forklaringen er, at der dels er flere ejendomme på Bredkær Parkvej, og dels at beboerne valgte ikke at bruge de pengene fra vejfonden, da de fik renoveret Bredkær Parkvej. Omvendt brugte Strandbakkevej deres midler da de fik renoveret deres vej.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

4. Behandling af indkomne forslag.

Et medlem havde foreslået vedtægtsændringer.

Vedrørende forslaget om at der foretages ændring af § 2 oplyser forslagsstiller, at han ønsker det anførte i de nugældende vedtægter om "fælles interesse" præciseret, således at de formål foreningen kan varetage afgrænses mere.

Generalforsamlingen diskuterede for og imod en afgrænsning, og der blev herefter stemt om forslaget.

Afstemningens resultat:

20 stemmer imod og 3 for.

Forslaget blev nedstemt.



Vedrørende forslaget om en at der foretages en vedtægtsændring således at det fremgår af vedtægten, at dirigenten på generalforsamlingen ikke kan være medlem af bestyrelsen mv.

Der blev stemt om forslaget.

Afstemningens resultat:

19 stemmer imod og 2 stemmer for.

Et medlem af forsamlingen spurgte herefter forslagsstiller, hvorfor han ønsker de foreslåede vedtægtsændringer. Forslagsstiller oplyste herefter, at han har fået en besked fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, om forholdene vedr. bestyrelsens oplysninger og behandling af sagen vedr. fartdæmpende foranstaltninger/vejforskønnelsesprojektet. Det viser sig nu, at han tidligere har fået forkerte oplysninger fra Teknik og Miljø. De forkerte oplysninger var grundlaget og baggrunden for hans forslag til vedtægtsændringer mv., og han ønsker derfor at trække sine forslag mv.

Generalforsamlingen behandlede herefter ikke forslagsstillers øvrige forslag.

Et medlem af bestyrelsen oplyste, at alle medlemmer til enhver tid er velkomne til at kontakte bestyrelsen, med ønske om at bestyrelsen arbejder for en bestemt sag. Hvis bestyrelsen ikke selv ønsker at arbejde videre med forslaget, har alle mulighed for at bringe forslaget op på den årlige generalforsamling.

Bestyrelsen oplyste, at den i løbet af det næste år, vil drøfte forslagsstillers forslag til vedtægtsændringer, og på den baggrund eventuel komme med et forslag til vedtægtsændringer på næste generalforsamling.

Der var ikke indkommet yderligere forslag fra foreningens medlemmer.

5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserer, Jesper Nyvad, fremlagde forslaget til budget for 2017, samt bestyrelsens forslag til kontingent: 600 kr. årligt.

I forhold til det foreslåede kontingent på 600 kr., oplyste bestyrelsen, at hvis det fastholdes, at der skal være snerydning/glatførebekæmpelse på vores veje, er det bestyrelsens vurdering, at det vil være nødvendigt med en kontingentforhøjelse. På



nuværende tidspunkt har vi allerede fået regninger vedr. glatførebekæmpelse på 21.000 kr. i år.

Fastholdelse af at der bliver foretaget snerydning blev diskuteret. I den forbindelse blev det fra forsamlingen pointeret, at der er et vigtigt hensyn at varetage, i forhold til den enkelte grundejers erstatningsansvar i tilfælde af, at nogen kommer til skade på grund af den enkelte grundejers manglende glatførebekæmpelse. Derudover blev der også på generalforsamlingen givet udtryk for, at det er vigtigt for beboerne, at både ældre, gangbesværede, cyklister, skolebørn og alle andre i øvrigt kan færdes sikkert på vores veje, også når det er glat.

Generalforsamlingen godkendte herefter det foreslåede budget, med den bemærkning, at budgettet tilrettes i overensstemmelse med at det samtidig – med stemmerne 19 for og 3 imod – blev besluttet, at kontingentet i 2017 er på 900 kr. om året, hvoraf stigningen på de 300 kr. indsættes på grundejerforeningens konto – indbetalingen på vejfondene er uændret i forhold til 2016.

Samtidig bemærkede forsamlingen, at bestyrelsen pålægges at undersøge om der er billigere alternativer til den aftale om snerydning, som vi har haft i 2016 – som nu er opsagt – og at der er tale om en midlertidig stigning forstået på den måde, at det – på baggrund af bestyrelsens undersøgelse af om der kan findes en billigere løsning – skal drøftes igen på næste års generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Morten Høyer-Carsten og Gitte Munk var på valg. Begge blev genvalgt.

7. Valg af to suppleanter

På valg var Bjarke Thaagaard og Per Selmose. Begge blev genvalgt.

8. Valg af to revisorer.

Henning Bak Nielsen og Kirsten Agersbæk var på valg. Begge blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant.

Andreas Buch Møller var på valg. Elsebeth Kolstrup blev valgt.

10. Eventuelt



Der var ingen interesse blandt de fremmødte for et oplæg fra EDC om prisudviklingen i området.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen om at arbejde videre i forhold til at få et konkret forslag fra Wisecon til rottebekæmpelse i området – evt. i samarbejde med andre tilgrænsende grundejerforeninger.


Status på projektet om fartdæmpende foranstaltninger/vejforskønnelsesprojektet:

Bestyrelsen har fået en lang liste fra Aarhus Kommune over hvad der skal til, for at det seneste forslag vi har fremsendt til dem, kan blive godkendt. De ting skal vi have indarbejdet i projektet. I den forbindelse har NCC rådet os til ikke at lade brosten indgå. Når vi har indarbejdet kommunens krav i projektet, sender vi det til Aarhus Kommune igen. Vi håber at have et forslag klar til næste års generalforsamling.

Generalforsamlingen afsluttes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 11/4.2017

Underskrevet af:


Thomas Buchhardt, dirigent


Esben Juul Hansen, formand