



REFERAT

Generalforsamling 2020

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Generalforsamling | Den 11. marts 2020 kl. 19.30 |
| Mødested | Egå Gymnasium, lokale 1 |
| Mødedeltagere | 17 husstande var repræsenteret |
| Referent | Dorte Rossen |
| Dagsorden | Fremgår af indkaldelsen |

Velkomst ved Formand Gitte Munk

Præsentation af deltagende medlemmer og bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Andreas Buch Møller, Bredkær Grønnevej 16, som blev valgt til dirigent. Andreas takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Derefter efterlyste Andreas eventuelle fuldmagter, og konstaterede at 11 fuldmagter blev godkendt og registreret.

2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalgene

Siden sidste generalforsamling 27/3 2019 er der blev afholdt 5 bestyrelsesmøder, og bestyrelsen har arbejdet på at sikre følgende:

Udbedring af revner i asfalt på Bredkær Parkvej

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling pålagt, at sørge for at få NCC til at udbedre revner i asfalten på Bredkær Parkvej. Dette blev kort efter generalforsamlingen håndteret.

Genetablering af kantsten på 'Ved stranden'

Bestyrelsen har haft lidt korrespondance med grundejerforeningen "Ved stranden" ang. kantsten på vores strandareal. De har været i gang med at få ny asfalt, og har derfor rykket på vores sten. Det har været en længere proces at få dem lagt på plads igen, men det er nu endelig sket.

Velkomstblomster

Det blev på generalforsamlingen 2019 besluttet, at bestyrelsen skulle genoptage praksis vedr. velkomstblomst til nye beboere. Det er sket – der er således afleveret to blomster til nye beboere – og yderligere to afventer beboernes indflytning.



Snerydning:

Aftale indgået med René Mathiassen. Der saltet og ryddes i henhold til kommunens retningslinjer.

Stien fra Bredkær Parkvej til Egå Strandvej:

Vi forsøger fortsat at kontakte ejeren ift. at få lov til at hælde grus på stien, så den bliver i bedre stand. Ikke mindst i regnfulde måneder af året.

Ny aftale med Fibia om Fibernet:

Bestyrelsen har fået forhandlet en ny aftale med Fibernet, for dem, der har det eller ønsker det. Man kan se tilbuddet på forsiden af vores hjemmeside (link: <https://www.bredkaerparken.dk>), og medlemmer opfordres til selv at tage kontakt og få ændret deres eventuelle nuværende aftale.

Bestyrelsen har godkendt aftalen, og aftalen gælder i 2 år frem til udgangen af 2022.

Grundejerforeningens strandareal

Nyt projekt, som bestyrelsen ønsker at bruge tid på, handler om grundejerforeningens strandareal og om vi kan få lov til at bruge det til noget. Det blev præciseret hvilket område, det drejer sig om. Kortudsnit findes også på foreningens hjemmeside under det faneblade: "Deklarationer"

Nedgravning af luftkabler på Bredkær Parkvej

Derudover har bestyrelsen været involveret i nedgravning af luftkabler og udskiftning af lygtepæle på Bredkær Parkvej – herunder ift. at sikre at beboerne på vejen blev hørt ift. placering mv. På nuværende tidspunkt mangler der kun "overlevering/overdragelse".

I overensstemmelse med den beslutning som blev truffet på generalforsamlingen 2019 blev der i forsommeren desuden nedsat en arbejdsgruppe bestående af beboere på Bredkær Parkvej med henblik på samtidig renovering af fortovet på Bredkær Parkvej. Det indhentede tilbud var på over 1.200.000 kr. inkl. udskiftning af kantsten – og på ca. 800.000 kr. uden. I bedste fald ville der være 285.000 kr. til rådighed i vejfonden. Arbejdsgruppen vurderede at en pris pr. parcel på mellem 10.000 og 18.000 kr. var urealistisk høj, og anbefalede at projektet blev opgivet. Indstillingen blev tiltrådt af bestyrelsen.

Dette har fået bestyrelsen til at foreslå den markante kontingentforhøjelse. Vejforbedringer er store investeringer og for at sikre mulighed for at gennemføre



forskellige vejprojekter på de enkelte veje, herunder også asfaltering på Bredkær Grønnevej, er det nødvendigt med større kapital på vejfondene.

Vejforskønnelsesprojekt.

Det blev på generalforsamlingen i 2019 besluttet, at interesserede beboere skulle overtage projektet, da der ikke var ressourcer til det i bestyrelsen. Et medlem af bestyrelsen meldte sig som projektansvarlig, og opfordrede interesserede til at melde sig. Desværre har der været meget få tilkendegivelser fra beboere om deltagelse i projektet. Der er derfor ikke sket yderligere, og bestyrelsen foreslår derfor, at det samlede vejforskønnelsesprojekt "lægges i graven", og at de beløb som er afsat i grundejerforeningens budget, overføres til de enkelte vejfonde. Således kan de enkelte veje disponere – herunder vælge at gennemføre separate vejforskønnelsesprojekter – bump eller lign. Mere om dette under behandling af pkt. "godkendelse af budget".

Formandens beretning blev afsluttet og der blev åbnet for spørgsmål/kommentarer:

Hvad sker der med hullerne på Tålførvej

Formanden refererede sagsforløbet forud for sidste generalforsamling. Opfordring fra forsamlingen om igen at henvende sig til kommunen. Evt. skrue bissen på overfor Kommunen ift. at give beboerne på Tålførvej en påtale mhp. udbedring af vejen (nedre stykke grænsende op mod Egå Strandvej).

Spørgsmål ang. snerydning;

Er det også vejfejning? Svaret er nej, det er udelukkende saltning, vi betaler for.

Nye lygtepæle på Bredkær Parkvej

Venlige bemærkninger om pænt udført arbejde, særligt vedr. optagning af gamle elmaster, bedes overdrages til entreprenøren. Dog ønske om mere strandsand til fliserne og efterfølgende fejning. Bestyrelsen kontakter entreprenøren mhp. dette.

Strandarealet

Hvad er tankerne? Lige nu til åben diskussion i bestyrelsen, og bestyrelsen modtager gerne gode idéer fra grundejerforeningens medlemmer. Et tidligere bestyrelsesmedlem og strandudvalgsmedlem præsenterede kort tidligere forsøg med at få lov til at udnytte strandarealerne. Dengang spændte kystsikringsloven ben for initiativerne.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab (vedlagt som bilag)

Lidt højere indtægter end forventet pga. gebyr for manglende indbetaling af kontingent til tiden.



Snerydning: vi har fået 4 saltninger (2475 kr.) i 2019, der påføres regnskabet for 2020, da regningen først er indløbet i 2020.

Indtægter i alt: 63.300,00 kr.
Udgifter i alt: 44.378,93 kr.
Overskud på: 18.921,07 kr.

Beløb overført til vejfondene blev gennemgået.

Spørgsmål til regnskabet fra forsamlingen:

Hvorfor er der en post, der hedder 'til disposition (bestyrelsen)'?

Et medlem af forsamlingen (tidligere bestyrelsesmedlem) forklarede hvorfor posten på et tidspunkt opstod i regnskabet; der har været behov for en fleksibel post, der kunne anvendes til forskellige formål uden at bestyrelsen skulle vente på at kunne spørge om lov. I 2019 er posten blevet anvendt til en middag for bestyrelsen ifm. et bestyrelsesmøde. Der var opbakning fra forsamlingen til dette, med en opfordring til at der fremover står anført, hvad posten præcist er blevet anvendt til.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag var indkommet til bestyrelsen inden fristen.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingentet til i alt 1450 kr. pr. år.

Kontingentet til grundejerforeningen forbliver uændret på 450 kr. pr. år. Det øgede beløb på 1000 kr. pr. år skal udelukkende gå til indskud på de tre vejfonde.

Bestyrelsens begrundelse for forslaget om forhøjelse af kontingent er udelukkende at sikre at der vil være tilstrækkeligt med midler på vejfondene til at gennemføre vejprojekter, når der bliver behov for dem.

Herefter var der gennemgang af hvad det øgede kontingent vil betyde konkret for de enkelte vejfonde.

Formanden supplerede med vedtægterne for vejfondene: Man skal sikre sig 2/3 beboeres tilslutning til at bruge midlerne og bestyrelsen skal godkende forslaget.

Herefter blev punktet sat til åben diskussion i forsamlingen, hvor følgende blev drøftet:



Kan det svare sig at spare pengene op ift. hvor lang tid det vil tage (mange år) eller skal vi tage omkostningen, når den kommer? Risikoen for negative renter ved stor opsparing, Hvordan skal det blive retfærdigt ift. de enkelte husstande, og de meget forskellige vejes tilstande? Kan man arbejde med et differentieret kontingent? mm.

Erfaringer fra asfalteringen på Strandbakkevej og Bredkær Parkvej blev refereret; Man kan ikke forvente at alle på en vej vil betale til en vejrenovering. Ved renovering af Bredkær Parkvej overtog Kommunen og indkrævede fra hver enkelt parcel.

Der var opfordring til at de enkelte veje/vejfonde nedsætter udvalg, og ser på hvor langt man er fra målet for ønskede vejprojekter – og at kontingentet kan sættes ned igen, hvis der ikke længere er nødvendigt.

*Herefter var der afstemning ang. forslaget om kontingentforhøjelse
Bjarke Thagaard meldte sig som stemmetæller.*

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

For: 17 (heraf 4 antal fuldmagter)

Imod: 10 (heraf 7 fuldmagter)

Blank stemme: 1

Derefter fulgte afstemning ang. forslag om at det nuværende beløb i budgettet til det fartbegrænsende vejprojekt (post besluttet i 2015) overføres til de enkelte vejfonde med et forholdsmæssigt beløb. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Jesper Nyvad, Dorte Rossen og Esben Juul Hansen

Ingen fra forsamlingen stillede op og Jesper Nyvad, Dorte Rossen og Esben Juul Hansen genopstillede og modtog genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter

På valg var: Morten Roejkjær og Helle Boch

Morten Roejkjær og Helle Boch genopstillede og modtog genvalg.

8. Valg af 2 revisorer

På valg var: Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen

Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen genopstillede og modtog genvalg.

9. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var: Elsebeth Kolstrup



Elsebeth Kolstrup genopstillede op og modtog genvalg.

10. Eventuelt

Vedligeholdelse af hæk mv.

Anmodning om at hæk ved udkørsel fra Bredkær Grønnevej klippes. Bestyrelsen understregede at de ikke agter at agere vejmyndighed i grundejerforeningen, men opfordrer grundejerne til at vedligeholde fortovsarealer og hæk iht. Kommunens retningslinjer:

Ang. vejfondene

Opfordring til at bestyrelsen drøfter, at hvis der kommer over en vis sum (alt over 50.000 kr.) på grundejerforeningens kapital, og at man kan vælge at sætte dem ind på de enkelte vejfonde. Man skal dog være opmærksom på at der er indført negative rente for beløb over 175.000 kr.

Tilbud fra TrygFonden

Grundejerforeningen har modtaget et tilbud fra TrygFonden om et gratis arrangement om kriminalpræventive tiltag. Det indebærer at bestyrelsen foreslår dato og sted, og inviterer en konsulent fra TrygFonden. Der var opbakning i forsamlingen til tiltaget.

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 20/4-2020

Underskrevet af:

Andreas Buch Møller, dirigent

Gitte Munk, formand