



29. marts 2014

Referat fra ordinær generalforsamling

Mandag, den 24. marts 2014 kl. 19:30

i Egå Sognegård, Egå Mosevej, Egå.

Fremmødte: ca. 25 inklusiv bestyrelsen

REFERAT:

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kurt Leig Andersen, som blev valgt med bifald.

Kurt takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Gitte Munk blev valgt som referant.

2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalgene.

Formandens beretning er vedlagt referat som bilag. Formanden takkede bestyrelsen for det gode arbejde i det forgangne år, og specielt Dina for hendes arbejde i bestyrelsen, nu da hun har valgt ikke at genopstille.

Strandudvalget: berettede, at udvalget har vurderet, om behovet for vedligeholdelse af strandarealet, og har besluttet, at vi selv kan klare det i år. Der er fælles strandrensning den 2. fredag i juni. Der kommer en meddelelse ud med nærmere information. Næste år bliver der nok behov for, at få en professionel til strandrensningen.

Vejudvalget: reparerer snarest hullerne i Bredkær Grønnevej.

Arrangementudvalget: intet nyt, udover det som fremgår af formandens beretning.

Efter beretningerne blev der fra forsamlingen stillet spørgsmål til status for Fællesrådet i lokalområdet. Status er, at det råd der er i 8250 ikke er så aktive for tiden, og en opfordring til at melde sig, hvis man gerne vil gøre en indsats.

Der blev fra forsamlingens side derudover udtrykt tilfredshed med den nye aftale om snerydning.



Forsamlingen stillede til sidst spørgsmål til det tilbud om fibernet, som Waoo har givet, og formanden oplyste, at det eventuelt stadig er muligt at tilmelde sig på de fordelagtige vilkår.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2013, og oplyste i den forbindelse, at formue er placeret i Danske Bank, og at renter af indestående senest er forhandlet i indeværende år.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Behandling af indkomne forslag.

a: Bestyrelsen foreslår af der afsættes penge på budgettet til oprettelse af en redskabsklub i grundejerforeningen så foreningens medlemmer kan låne forskellige redskaber/værktøj -15.000 kr. afsættes til indkøb.

Forslaget blev drøftet. Der var generel enighed om, at forslaget er godt.

Der fremkom i den forbindelse følgende supplerende forslag/ideer:

- Man kunne i stedet tænke i et "torv" på hjemmesiden/Facebook, hvor grundejerforeningens medlemmer kan udbyde og efterspørge redskaber/værktøj til udlån.
- Udbud og efterspørgsel kan også ske på mail via en mailliste på alle medlemmer af grundejerforeningen.
- En "portal" eller en mailliste kan også med fordel bruges til andre ting, f.eks. ved indbrud i kvarteret, aftale om fælles "kvas af haveaffald"s dage.
- En hjemmeside løsning kan kombineres med mulighed for tilmelding til adviseringsmails.

Generalforsamlingens fælles konklusion blev, at hvis en redskabsklub i en eller anden form, skal blive en succes, er det en væsentlig forudsætning, at kommunikationsinfrastrukturen er effektiv. Det blev derfor besluttet, at afsætte 10.000 kr. i budgettet til brug for bestyrelsens videre arbejde med projektet.

b: Der var fra et medlem indkommet forslag om at hæve kontingentet til 750 kr. pr. år.

Da det fremgår af dagsordenen, at bestyrelsen foreslår uændret kontingent, blev forslaget henvist til næste år, hvor det vil fremgå af den udsendte dagsorden.

5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 500 hvoraf de 50 % går til vejfondene for 2014.



Kassereren gennemgik budgettet for 2014, som blev godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Kontingentet i 2014 fastholdes uændret. 50 % af kontingentet går til vejfondene.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Jesper Nyvad, Elsebeth Kolstrup og Dina Catharina Brag. Jesper Nyvad og Elsebeth Kolstrup genopstillede mens Dina Catharina Brag ikke ønskede genvalg.

Jesper Philipsen, Jesper Nyvad og Elsebeth Kolstrup blev valgt.

Arrangementsudvalget arbejdsområde varetages af den samlede bestyrelse indtil næste generalforsamling.

Vejudvalget: Morten Høyer-Nielsen og Gitte Munk blev valgt.

Strandudvalget: Elsebeth Kolstrup og Bjarke Thagaard blev valgt.

7. Valg af to suppleanter. På valg var Bjarke Thagaard og Jesper Philipsen.

Bjarke Thagaard og Per Selrose blev valgt.

8. Valg af to revisorer. På valg var Henning Bak Nielsen og Kirsten Agersbæk.

Henning Bak Nielsen og Kirsten Agersbæk blev valgt.

9. Valg af en revisorsuppleant. På valg var Poul Rahbek.

Poul Rahbek blev valgt.

10. Fremlæggelse af oplæg til forskønnelse af vores veje - ved arkitekt Hans Jørgen Vesthardt.

Forslaget vedlægges referatet som bilag.

Hans Jørgen Vesthardt fremlagde de forskellige muligheder og baggrunden for forslaget.

Reaktioner fra forsamlingen:

- Det er et utrolig godt forslag, lad os komme i gang.
- Finansiering kunne evt. ske ved banklån, støtte fra Realdania eller andre fonde.
- Der kan evt. arbejdes med en 10 års plan, så realisering sker i etaper.
- Vedligeholdelse af projektet efterfølgende, kræver opmærksomhed.

Konklusionen blev, at der nedsættes et udvalg, bestående af Morten Høyer-Nielsen, Hans Jørgen Vesthardt og Gitte Munk, til at arbejde videre med ideen,



herunder undersøge mulighederne for finansiering via fonde og procedure ift. Indhentelse af tilladelse til projektet fra Aarhus Kommune.

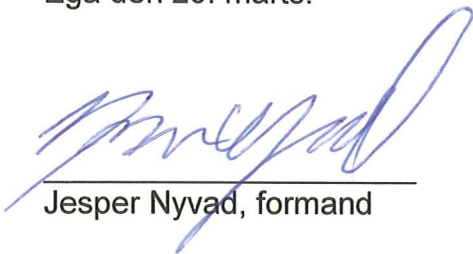
11. Eventuelt

Formanden kom med en opfordring om, at der IKKE bliver smidt alt muligt i Sankt Hans bålet. Sidste år var der f.eks. smidt friskt hæk affald og trykimprægneret træ i bålet. Det er ikke meningen. Det er ikke en losseplads, men et sankt hans bål.

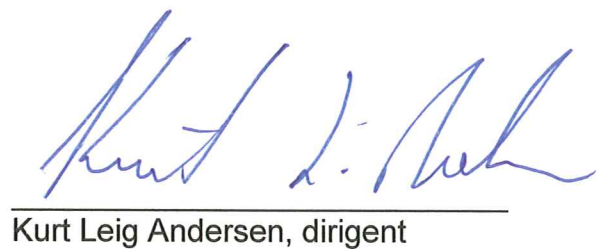
Fra forsamlingen var der endvidere en opfordring til, at hundes efterladenskaber samles op og smides i skraldespanden.

Herefter takkede formanden dirigenten, og forsamlingen for det store fremmøde og god ro og orden.

Egå den 29. marts:



Jesper Nyvad, formand



Kurt Leig Andersen, dirigent



Egå d. 24. marts 2014

Formandsberetning for året 2013/2014

1 Indledning

Beretning vil som sædvanligt, blive delt mellem mig og udvalgene. Jeg beretter først om bestyrelsens aktiviteter i året der er gået siden sidste generalforsamling, hvorefter jeg vil lade de enkelte udvalg berette

2 Bestyrelsens opgaver i 2013/2014

Som nævnt på generalforsamlingen sidste år havde vi lige været i byretten dagen før generalforsamlingen vedrørende inkasso sag mod et medlem som ikke havde betalt kontingent i 5 år og vi vandt sagen så medlemmet blev dømt til at betale de sidste 3 års kontingent (forældelses fristen er kun på 3 år..!!) inkl. morarenter og sagsomkostninger i alt kr. 2449. Det har været tidskrævende (sagen tog i alt 7 måneder..) at få inddraget det skyldende beløb men også en læringsproces så næste gang vi skal igennem samme forløb er bestyrelsen væsentligt bedre klædt på...

Bestyrelsen har i det forgangne år været i dialog med Aarhus kommune omkring det store vandafledningsrør som løber ud på vores strandareal og på vores anmodning er røret blevet renoveret i løbet af året så der ikke er farer for at man slår/skærer sig på armeringsstålet når man bevæger sig rundt på røret. Vi har forsøgt at overbevise kommunen om at røret skal sløjfes men dette kan ikke lade sig gøre da det er nødvendigt for fjernelse af overfladevand fra Grenåvej og andre veje i området. Bestyrelsen vil i det kommende år fortsat lægge pres på kommunen for at få ændret røret eller ført det længere ud i bugten så det ikke skæmmer vores fine strandareal.

Bestyrelsen har skrevet kontrakt med et snerydningsfirma (Egå Vejservice) så vores veje bliver ryddet for sne og saltet når der falder sne. Bestyrelsen har været glade for dette samarbejde og jeg håber at også beboerne har synes at det er en god ide. Kontrakten skal genforhandles senere i år og vi regner med at underskrive en ny for næste vinter.



Bestyrelsen har også skrevet kontrakt med fiberbredbånd selskabet Waoo (NRGI) så der I første omgang vil være 20 beboere i vores grundejerforeningen der vil få indlagt fiberbredbånd i løbet af den næste måned og senere på året vil der blive gennemført en kampagne omkring bredbånds TV. Grundejerforeningen har INGEN udgifter eller forpligtigelser iht. kontrakten... det er kun et spørgsmål om at medlemmerne får en bedre og billigere produkt end hvis de selv kontakter Waoo..!!

2.1 Opgaver fra generalforsamlingen 2013

2.1.1 Bestyrelsen skal undersøge i hvilket omfang at de udmeldte parceller kan pålægges fællesomkostninger til vej, brøndrensning og snerydning

Bestyrelsen har forelagt dette for en jurist hos PL (Parcelhusejernes Landsforening) som peger på at der IKKE er hjemmel til at inddrive disse penge KUN gennem frivillighedens vej. Bestyrelsen har derfor valgt IKKE at foretage sig mere I denne sag med mindre at generalforsamlingen ønsker at vi skal gøre dette..??

2.2 Bestyrelsens øvrige opgaver.

2.2.1 Forbudsskilte imod gennemkørsel på vores veje

Så kom de endeligt op efter langt tids smøleri fra Aarhus kommunes side... jeg ved ikke om de har haft den ønskede effekt... det håber jeg..!!

2.2.2 Samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger

Bestyrelsen har I samarbejde med grundejerforeningen Tålforhøj afholdt 2 fælles arrangementer (Sankt Hans og Fastelavn).

Jeg vil opfordre alle medlemmerne fra tid til anden om at gå forbi vores hjemmeside: www.bredkaerparken.dk da bestyrelsen her vil oplyse om kommende arrangementer og andre ting der kan have interesse for alle medlemmer af grundejerforeningen.

3 Afslutning

Inden jeg slutter min beretning vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for deres arbejde I det forgangene år. Jeg vil også sige tak til Dina Catharina Brag som har valgt at stoppe i bestyrelsen. Dina blev valgt ind I bestyrelsen I 2010 og har fungeret som vores næstformand I de senest 2 år.

BREDKÆR PARKVEJ - FRA VEJ TIL PARK

Bredkær Parkvej har i sin nuværende form indretning karakter som en typisk, lidt trist og livløs villavej.

Det primære i designet er som 70 parcelhuskvarterer er flest en halv bred vej 10 - 11 meter med fortove langs begge vejsider.

Udstykningsplaner med brede veje til mange biler med fortove og separerede trafik systemer var god latin.

Bredkær Parkvej er et navn der giver associationer til lover lidt mere end det vi har i dag, hvor vejen er en lidt slidt 70 vej uden nogen særlig karakter.

I dag arbejdes der med mere blandede trafiksystemer som både er mere miljørigtige med hensyn til afvanding, mere trafiksikre for de bløde trafikanter samt mere oplevelsesrige rent æstetisk, og arkitektonisk.

Dette forslag er baseret på en vision om:

- At etablere en grønnere vej**
- At få huspriserne til at stige**
- At få en bedre trafikikkerhed**
- At minimere overfladevand i regnvandsafløbene, mindre vandrensning på renseanlægget**
- Af få en bedre drifts og vedligeholdelsesøkonomi**
- At få en æstetisk køre, gå og cykeltur på en Parkvej som navnet lægger på til**

HVAD ER SHARED SPACE

Ser vi på livet i gader og på pladser for godt 100 år siden før massebilismens indtog, var der oftest en naturlig balance mellem trafikantgrupperne indbyrdes. Omfanget af regulering i form af separering mellem trafikantgrupperne, skiltning, afmærkning og senere trafiksignaler var meget begrænset. Visse steder kan denne uregulerede og fredelige sameksistens stadig opleves, hvor alle trafikantgrupper deles om pladsen på lige vilkår. Denne trafikale blanding har gennem tiderne været kaldt mange forskellige ting. Siden starten af 1980'erne er der især i Nordeuropa blevet udformet en lang række forskellige nye uregulerede, eller svagt regulerede, blandede trafik- og opholdsrum. Benævnelsen shared space dukkede op i forbindelse med nogle af de hollandske projekter fra omkring år 2000 og i forbindelse med EU's InterReg III samarbejde i perioden 2004-2008. Som selve begrebet shared space siger, så indebærer det, at brugerne deler det offentlige rum med hinanden uden at der er nogen gruppe, der er dominerende. Det fordrer en nogenlunde ligelig fordeling mellem ophold og færdsel og mellem lette trafikanter og biler. Alle trafikantgrupper integreres og færdes på samme areal. Trafikanterne tilpasser deres adfærd til den sociale adfærd, som de mennesker, der opholder sig her, udviser. Der bliver plads til at dyrke de æstetiske kvaliteter i byrummet og skabe muligheder for samspil mellem trafikanterne, mens der stadig er fremkommelighed for alle trafikantgrupper. Rent fysisk vil shared space principperne ofte udmøntes i et design af trafikarealerne uden eller med stærkt begrænset regulering, skilte og separering af de forskellige trafikantgrupper. I stedet skal trafikanterne gennem øjenkontakt tilpasse sig samspelet og blive enige om, hvem der skal vige eller vige ved højre vigepligt.

SHARED SPACE. Fra publikationen, Vejdirektoratet. Eksempelsamling – Shared Space. Marts 2011

Bredkær Parkvej - Plan model A

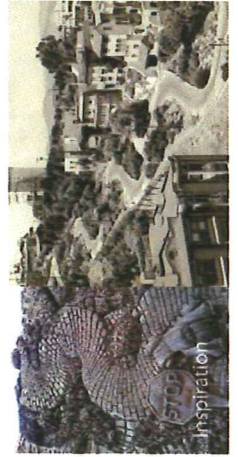


MODEL A

Snoet og beplantet vej

Materialer:

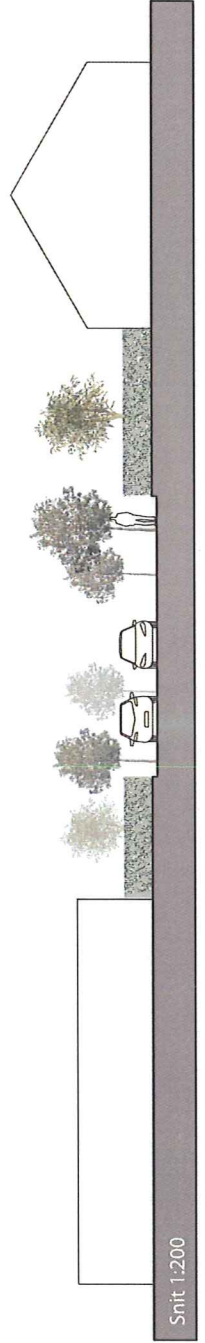
Asfalt, Græsmering, opstammede træer og græs.



Plan udsnit model A



Vesthardt Arkitekter
Studsøgade 22
8000 Aarhus



Bredkær Parkvej - Plan model B



MODEL B

Smallest vej = Mest grøn

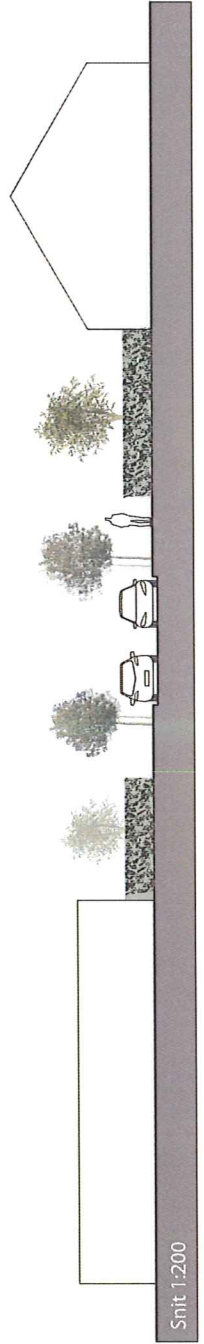
Materialer: Asfalt,
Græsarmering, opstammede
træer og græs.



Plan udsnit model B



Vesthardt Arkitekter
Studsøgade 22
8000 Aarhus



Bredkær Parkvej - Plan model C



MODEL C

Kunsterisk udsmykning
Oplevelsesrig
Legeplads og ophold

Materialer: Asfalt i flere farver,
opstammede træer græs mm



Plan udsnit model C



Vesthardt Arkitekter
Studsøgade 22
8000 Aarhus

