



## REFERAT

Generalforsamling 2024

Generalforsamling	Den 21. marts 2024 kl. 19.30
Mødested	Egå Gymnasium
Mødedeltagere	13 husstande var repræsenteret
Referent	Dorte Rossen
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

*Velkomst ved Formand Gitte Munk*

*Præsentation af deltagende medlemmer og bestyrelsen.*

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Steen Rye Jeppesen, Bredkær Parkvej 32, som blev valgt til dirigent. Steen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### 2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalg

v. Gitte Munk

Det har været et lidt stille år – rent bestyrelsesmæssigt. Vi har kun haft 3 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene blev brugt på at arrangere denne generalforsamling.

Det har mest været drift – inddrivelse af kontingent, glatførebekæmpelse, vejvedligeholdelse, buskrydning, betaling af regninger, afholdelse af generalforsamling og lignende.

Mere konkret har vi beskæftiget os med følgende:

I forhold til vintervedligeholdelsen besluttede vi i august sidste år, at indgå en fastpris aftale for indeværende sæson, i stedet for den variable aftale vi havde sidste år. Aftalen blev indgået med virkning fra oktober 2023 og udløber her midt i april 2024. Den har der været brug for i år. Som I måske har bemærket var vores veje de eneste i hele kvarteret, som har været nogenlunde fremkommelige her i denne vinter. Også sammenlignet med de veje hvor kommunen har ansvaret for snerydningen. Deres snerydning har ikke været imponerende.

(Beretning fra vejudvalg)



*Ift. ny asfalt på Bredkær Grønnevej har vi haft kontakt med kommunen igen, som har bedt om, at vi indhenter 2-3 tilbud på ny belægning. Foreløbig er kun NCC vendt tilbage og har problematiseret projektet ift. hvor omfattende det kan og skal være. Vi har også kontaktet andre firmaer, men er ikke kommet videre endnu. Vi har også forstået, at der evt. er kræfter på vejen som er interesseret i at overtage projektet, hvilket er meget velkomment.*

Vi har også undersøgt om det er muligt at få forrentet vores indestående i banken. Tilbage meldingen på det har ikke været positiv.

På sidste generalforsamling var der forslag om, at generalforsamlingen indledes med spisning, foredrag eller lignende og på den måde bliver til et socialt arrangement. Der blev dog ikke afsat midler til det på budgettet, og der er desværre ikke kræfter i bestyrelsen til det lige pt. Det kræver at der enten kommer nye kræfter i bestyrelsen eller at nogen af de mange øvrige medlemmer af foreningen, melder sig til et aktivitetsudvalg.

Så er der indgået ny aftale med Fibia som er trådt i kraft den 1. juni 2023. Derudover ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen beslutter, at vi ikke længere uddeler referat fra generalforsamlingen, men at det i stedet offentliggøres på hjemmesiden.

Formanden og kassereren har deltaget i arrangementet Nabohjælp ved Trygfonden, og opfordrer alle til at downloade appen: Nabohjælp (udviklet af 'Det Kriminalpræventive Råd' i samarbejde med Trygfonden).

Sidst men ikke mindst:

For mig er de ressourcer, den energi og det engagement jeg har til bestyrelsesarbejdet ikke længere tilfredsstillende. Derfor har jeg besluttet, at jeg vil overlade formandsposten til en anden. Det betyder at jeg nu går af som formand for bestyrelsen, og overlader posten til en anden. Men det er bare formandsposten – der er et meget stort behov for at der også kommer nye kræfter ind i bestyrelsen, så jeg vil kraftigt opfordre andre til at tage en tørn. Det er vigtigt med løbende udskiftning og at alle tager ansvar for det fællesskab som en grundejerforening er.

*Formandens beretning blev afsluttet, og der blev åbnet for spørgsmål og kommentarer:*

**Spørgsmål:**

*Hjemmesiden synes ikke at være opdateret – hvem er ansvarlig for den?*

Det er bestyrelsen, og der vil blive kigget på den snarest.

*Hvordan fungerer Nabohjælp-app'en?*



Hvis man henter den, kan man se sit nabolag og tilbyde andre, der er med i app'en, at man kan holde øje med hinandens huse. Man logger ind med MitID, og man kan kun se dem, der godkender ens forespørgsel om hjælp.

Hvad laver Kloakservice på vejene?

Der har været Kloakservice på vejene for længe siden (ca. et år siden) med kameraer, for at konstatere om der er separatkloakering af regnvand og spildevand ved de enkelte matrikler. Såfremt der ikke allerede er separatkloakering vil de enkelte husstande modtage en skrivelse forud for etablering. Kloakservice har igen kørt på vejene på tidspunktet for generalforsamlingen uden at nogen i forsamlingen ved hvorfor.

*Hvor kan man finde mere om Grundejerforeningens aftale med Fibia?*

Der findes et link til Fibia-aftalen på hjemmesiden: <https://bredkaerparken.dk/>

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2023**

v. kasserer Jesper Nyvad

Regnskabet blev gennemgået, og det blev konstateret at det eneste usædvanlige ved regnskabet er udgiften til glatførebekæmpelsen, der er en del højere end budgetteret. Dette skyldes at vi er overgået til fastprisaftale fra variable aftale, hvor hele beløbet betales, når aftalen indgås. Dvs. at vi i 2023 både betalte for udgifter til snerydning i vinteren 2022/2023 på den gamle aftale samt for snerydning i vinteren 2023/2024 (frem til april 2024) på den nye aftale. Af denne grund er der reduceret i Grundejerforeningens egen beholdning.

#### **Spørgsmål til regnskabet:**

*Er midlerne på vejfondene separate fra grundejerforeningens?*

Ja, de er opdelt på særskilte konti, og det kræver et 2/3 flertal på de enkelte veje samt indstilling fra bestyrelsen, at bruge af midlerne til specifikke vejprojekter, jf. vedtægterne.

*Hvilken glatførebekæmpelse vil der blive valgt for vinteren 2024/2025?*

Bestyrelsen vil foreslå at vi fortsætter med en fastprisaftale, da det har været en fordel i indeværende år grundet de store mængder sne.

*Er det blevet undersøgt om vi kan få positive renter i andre banker?*

Ja, desværre uden held. Ingen andre banker end den nuværende (Danske Bank), er interesserede i at huse foreningers konti.

*Regnskabet blev godkendt.*



#### 4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen foreslår at der fremadrettet IKKE udsendes referat af generalforsamlingen og godkendt regnskab/budget, men at de kan læses på vores hjemmeside på følgende adresse: [www.bredkaerparken.dk/referater](http://www.bredkaerparken.dk/referater)

*Forslaget blev vedtaget af forsamlingen.*

#### 5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen har foreslået at kontingentet hæves med 75 kr. så det bliver på 1625 kr. pr. år, og at kontingentet i 2024 fordeles således:

Kontingent til grundejerforeningen: 675 kr. pr. år.

Indskud på vejfonde: 950 kr. pr. år.

Baggrunden for stigningen skal ses ift. de generelt stigende priser i Danmark, og på denne måde vil budgettet for 2024 balancere.

Forslaget blev drøftet, og hvorfor det er nødvendigt at opbygge vejfonde af en vis størrelse. Erfaringer fra tidligere vejprojekter og indhentning af priser til vejforbedringer har vist at det er en ganske bekostelig affære at udskifte/forbedre vejbelægning og fortovsbelægning. For at kunne gennemføre den slags projekter, er det nødvendigt at der er sparet op til en del af udgifterne.

*Budgettet og kontingentet blev vedtaget.*

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

**På valg var: Jesper Nyvad, Dorte Rossen og Esben Juul Hansen**

Jesper Nyvad og Esben Juul Hansen genopstillede og modtog genvalg. Sidsel Back Andreasen, Bredkær Parkvej 8, fra forsamlingen stillede op og blev valgt.

#### 7. Valg af 2 suppleanter

**På valg var: Bjarke Thagaard og Morten Røjkjær**

Bjarke Thagaard genopstillede og blev valgt in absentia.  
Morten Kristensen stillede op og blev valgt.

#### 8. Valg af 2 revisorer

**På valg var: Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen**

Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen genopstillede og modtog genvalg.



## 9. Valg af 1 revisorsuppleant

**På valg var: Elsebeth Kolstrup**

Elsebeth Kolstrup genopstillede og modtog genvalg.

## 10. Eventuelt

*Er der nogen, der ved, hvornår støjhegnet mod Grenåvej er blevet sat op?*

Der kom flere bud på, at det er mindst 20-30 år siden, at det er sat op, og at nutidige støjhegn formodentligt er bedre. Opfordring til at den nye bestyrelse undersøger dette nærmere.

*Servicemeddelelse fra Strandudvalget (Elsebeth Kolstrup og Bjarke Thagaard):*

*Vi holder løbende øje med strandarealet og om det skal beskæres og fortsætter gerne med dette.*

Dertil lød stor tak og opbakningen fra forsamlingen til Strandudvalget.

Det blev nævnt at en ny regel om at Grundejerforeninger skal betale grundskyld af fælles arealer (bortset fra veje), måske kan få betydning for strandarealet. Den nye bestyrelse vil kigge nærmere på dette. Det blev endvidere drøftet, hvad man må lave af tiltag på strandarealet (se [matrikelkort](#)), og konklusionen var desværre: ingenting. Det er undersøgt gentagne gange.

Endelig var der en kort drøftelse af om der skal berammes mindre beløb fra vejfondene til vedligehold af vejene. Bestyrelsen skal kunne indstille til at vejudvalgene kan disponere over disse midler uden at skulle indhente 2/3 flertal blandt beboerne på de enkelte veje. Såfremt dette skal ske, skal der ændres i vedtægterne for vejfondene.

Orientering om at der vil være vejfest på Bredkær Parkvej lørdag d. 24. august 2024. Mere information vil være at finde i postkassen for beboere på Bredkær Parkvej inden længe.

***Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.***

**Dato:**

**Underskrevet af:**

---

**Steen Rye Jeppesen, dirigent**

---

**Gitte Munk, afgående formand**