



REFERAT

Generalforsamling 2015

Ordinær generalforsamling	Den 30. marts 2015 kl. 19.30
Mødested	Egå Sognegård, Egå Mosevej, Egå
Mødedeltagere	Ca. 35 medlemmer inkl. den samlede bestyrelse
Referent	Gitte Munk
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Kurt Leig Andersen, som blev valgt. Kurt takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dernæst konstaterede Kurt, at der var 29 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen til stede, plus 5 fuldmagter, som blev godkendt af formanden. Fuldmagter opbevares af sekretæren.

2. Formandens beretning samt beretning fra udvalgene.

Formanden afgav sin beretning – er vedlagt referatet som bilag.

Forsamlingens kommentarer:

- Det kunne overvejes at finde en anden udbyder af vores hjemmeside med henblik på at få en mere aktiv hjemmeside. Facebook er overvejet i bestyrelsen, men droppet igen fordi der er mange medlemmer af grundejerforeningen som ikke er på Facebook. Bestyrelsen har derfor valgt ikke at gå videre med den løsning.
- Der har været en ekstraordinær generalforsamling i regi af Fællesrådet for ca. 14 dage siden, hvor man behandlede et forslag om at nedlægge Fællesrådet for området. Forslaget skal behandles igen på en ny ekstraordinær generalforsamling i juni måned. Baggrunden for forslaget om at nedlægge rådet er, at der mangles arbejdskraft i rådet. Uanset skal der findes en ny repræsentant for vores grundejerforening, da den nuværende: Kurt, ikke fortsætter. Det aftales at bestyrelsen sørger for at få udpeget en ny – og får koordineret med Kurt med henblik på at sikre deltagelse i mødet i juni og evt. fremadrettet. Medlemmerne opfordres til at give bestyrelsen besked hvis der er nogen som kunne tænke sig at indgå i arbejdet. Generalforsamlingen giver klart opbakning til, at Fællesrådet skal fortsætte.

Vejudvalget:

- Aftalen med Egå Vejservice om vintervedligeholdelse er forlænget. Giv vejudvalget besked hvis der er noget der ikke er som det skal være. Vejudvalget vil så gå videre med det. Det er vigtigt at være opmærksom på, at den enkelte grundejer stadig har ansvaret for at vintervedligeholdelsen er i



BREDKÆRPARKENS GRUNDEJERFORENING

overensstemmelse med reglerne, selvom vi har indgået aftalen med Egå Vejservice. Aftalen omfatter derudover ikke snerydning af fortove.

- Vejudvalget har selv foretaget et par småreparationer af huller i asfalten. Derudover har vi fået NCC til at udbedre et større hul i asfalten på Bredkær Grønnevej. Det er besluttet at for fremtiden reparerer vejudvalget ikke huller i asfalten, da vi ikke har kompetencerne. Vi vil i stedet få NCC til at gøre det for os.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Hvad med fjernelse af sand og blade fra riste? Ristene bliver rensset en gang årligt på grundejerforeningens regning, men ellers skal de grundejere som har ansvaret for ristene, løbende sørge for det.
- Medlemmerne er meget velkomne til at kontakte medlemmerne af vejudvalget, som også kan kontaktes via vores hjemmeside

Strandudvalget:

- Vi har 65 meter langs med vandet, som vi skal holde. Det betyder at vi skal sørge for at klippe hybenbuskene mv. Strandudvalget har besluttet at vente lidt med at klippe dem ned i år.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Kan man ikke fjerne dem helt? Det kan man godt, men de kommer igen.

Forsamlingen godkendte herefter formandens beretning, samt beretning fra udvalgene.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab – var vedlagt som bilag til dagsordenen.

Det reviderede regnskab blev gennemgået.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Husker bestyrelsen det aftalte ift. at byde nye beboere velkommen? Det er kikset et par gange. Hvis medlemmer opdager at bestyrelsen har glemt det, så er medlemmerne meget velkomne til lige at give et praj.
- Hvad får vi for pengene til Parcelhusejernes Landsforening? Vi får et blad samt juridisk rådgivning hurtigt og nemt. Derudover er vi også omfattet af deres forsikringer.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

4. Behandling af indkomne forslag

- a. Der var indkommet et forslag fra et medlem om at fylde stabilgrus på stien mellem Bredkær Parkvej ved nr. 58, 60 og 62 og Egå Strandvej.



BREDKÆRPARKENS GRUNDEJERFORENING

Forslaget blev drøftet. Det blev herunder drøftet om stabilgrus er den bedste løsning. Forslaget blev sat til afstemning. Med 6 stemmer imod og 19 for blev det vedtaget, at bemyndige bestyrelsen til at undersøge mulighederne og sørge for iværksættelse, og at afsætte 15.000 kr. i budgettet for 2015 til formålet. Det er dog en forudsætning, at lodsejeren ikke har nogen indvendinger.

- b. Med indkaldelsen til generalforsamlingen var medsendt bestyrelsens forslag til et fartbegrænsende projekt med vejbump på de 3 veje i grundejerforeningen. Efterfølgende var fremsendt et forslag om et fartbegrænsende projekt med etablering af "brostens-bump" i stedet, som led i et større vejforskningsprojekt.

Indledningsvist blev det præciseret, at generalforsamlingen alene kunne tage stilling til at afsætte det foreslåede beløb på 68.033 kr. i budgettet for 2015. De enkelte vejfonde kan herefter tage stilling til, om de hver i sær ønsker at realisere et fartbegrænsende projekt.

- c. Morten Høyer-Carstensen præsenterede vejbumpløsningen, og baggrunden for det, samt det fremlagte budget for forslaget. Projektet er indsendt til Århus Kommune med henblik på godkendelse. Kommunens seneste tilbagemelding er, at der vil foreligge et svar i løbet af april måned.
- d. Hans Jørgen Vesthardt præsenterede brostensløsningen og det større vejforskningsprojekt, og baggrunden for det. I den forbindelse gjorde han opmærksom på, at der om 2 – 3 år skal nedlægges ledninger i fortovet på Bredkær Parkvej, og at fortovet derfor skal graves helt op i begge sider. Han har kontaktet kommunen, som har oplyst, at der i den forbindelse evt. kan laves en aftale om, at kommunen sørger for at der bliver en græs rabat bagefter i stedet for – som nu – fortov med fliser. Projektet kan altså gennemføres etapevist, således at der på nuværende tidspunkt laves "brostens-bump" med et træ, og efterfølgende græs rabatter mv. Hans Jørgen har indhentet priser på etablering af "brostens-bump" inkl. træ. Iflg. de oplyste priser, koster det lidt mindre end at etablere vejbump.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Brostensløsningen vil opfordre til at unge kører ræs i kvarteret.
- Jo tættere "brostens-bumpene" kommer til at ligge, jo mere snoet bliver vejen på grund af træet.
- Kommunen bør kontaktes, da der tidligere er lavet et fartbegrænsende projekt med spærreflader ved indkørslen til grundejerforeningens område, som kommunen ville indgå i. Projektet blev ikke realiseret, da der ikke var opbakning til det blandt lodsejerne.
- Træer giver mere rengøring, behov for tømning af kloakker og oprensning af riste og beskæring af træerne.
- Giver brostensløsningen ikke mere støj end vejbumpløsningen?
- Brostensløsningen vil give et mere parklignende indtryk, og vores grundejerforening hedder jo Bredkær Parken.



- Antallet af "brostens-bump" afhænger af hvor mange penge man vil bruge på det, og placeringen skal afpasses efter indkørsler mv.
- Kommunen skal godkende projektet uanset hvilket man vælger. Hvis brostensløsningen vælges skal bestyrelsen i dialog med kommunen om den videre proces.
- Bliver snerydningen/saltning ikke besværliggjort hvis brostensløsningen vælges?
- "Brostens-bumpene" nedsænkes i beton, så vejen "lukkes" så saltning ikke forårsager skader på vejen. Der bruges kost til snerydning.
- Støtte til træerne at gro op ad er omfattet af den pris som er indhentet vedr. brostensløsningen.

Følgende blev sat til afstemning:

Skal der afsættes 68.033 kr. til et fartbegrænsende vejprojekt i grundejerforeningens budget for 2015, således at:

- beløbet overføres til de 3 vejfonde med et forholdsmæssigt beløb,
- hvis den enkelte vejfond beslutter at realisere et fartbegrænsende vejprojekt, kan pengene alene anvendes til det projekt som generalforsamlingen beslutter at det afsatte beløb kan anvendes til.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 4 imod.

Afstemning af hvilket fartbegrænsende vejprojekt det afsatte beløb kan anvendes til:

- Vejbumpløsningen blev nedstemt med 0 stemmer for og 23 imod.
- Brostensløsningen blev vedtaget med 21 stemmer for og 8 imod.

Det blev samtidig vedtaget, at bestyrelsen skal afklare hvem der har beslutningskompetencen i forhold til vejfonde.

5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget for 2015 med de besluttede ændringer blev godkendt. Er medsendt referatet.

Bestyrelsens forslag til fastsættelse af kontingent blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Morten Høyer-Carstensen og Gitte Munk blev genvalgt.

7. Valg af to suppleanter

Bjarke Thagaard og Per Selmose blev genvalgt.



8. Valg af to revisorer.

Kirsten Agersbæk og Henning Bak Nielsen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Andreas Buch Møller blev valgt.

10. Valg af medlemmer til udvalg.

Arrangementsudvalget: interesserede opfordres til at melde sig.

Vejudvalg: Morten Høyer-Carstensen og Gitte Munk

Strandudvalg: Elsebeth Kolstrup og Bjarke Thagaard

Hjemmesideansvarlig: Jesper Nyvad.

11. Eventuelt

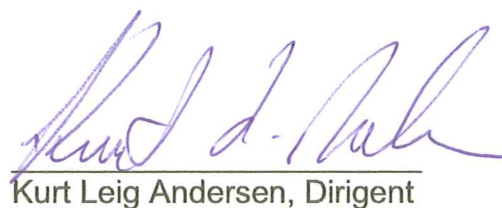
Der skal nye kræfter til bestyrelsesarbejdet næste år. Medlemmerne opfordres til at overveje om de selv eller andre kan indtræde. Det er et reelt problem hvis der ikke kommer nye kræfter til.

Grundejerforeningen har modtaget et brev fra Rockwoolfonden, som gerne vil komme ud til et møde og fortælle om efterisolering af huse. Det kræver blot at grundejerforeningen arrangerer mødet. Forsamlingen er ikke interesseret.

Generalforsamlingen afsluttes med formandens tak for god ro og orden.

Egå den 30. marts 2015


Jesper Nyvad, Formand


Kurt Leig Andersen, Dirigent



Egå d. 30. marts 2015

Formandsberetning for året 2014/2015

1 Indledning

Beretning vil som sædvaneligt, blive delt mellem mig og udvalgene. Jeg beretter først om bestyrelsens aktiviteter i året der er gået siden sidste generalforsamling, hvorefter jeg vil lade de enkelte udvalg berette.

2 Opgaver fra generalforsamlingen 2014

Følgende opgaver for bestyrelsen blev vedtaget på generalforsamlingen i 2014...

2.1 Bestyrelsen skal undersøge muligheden for etablering af en redskabsklub i en eller anden form, og skal dette blive en succes, er det en væsentlig forudsætning, at kommunikationsinfrastrukturen er effektiv. Det blev derfor besluttet, at afsætte 10.000 kr. i budgettet til brug for bestyrelsens videre arbejde med projektet.

Bestyrelsen har undersøgt de muligheder der ligger på den hjemmeside som vi bruger fra Bricksite.com og der har vi IKKE umiddelbar nogen mulighed for at oprette en form for redskabsklub/forum så derfor har vi besluttet i bestyrelsen at vi ikke har brugt mere tid og penge på dette punkt.

Vi har fået tilknyttet et nyhedsbrev modul til vores hjemmeside og bestyrelsen vil sende informations ud omkring dette meget snart. Det fungerer på den måde at brugerne (jer) skal tilmelde sig på vores hjemmeside med navn og e-mail adresse og så udsender vi løbende info omkring arrangementer eller andre ting der sker i vores område.

2.2 Der nedsættes et udvalg til vejforskønnelsesprojektet, bestående af Morten Høyer-Carstensen, Hans Jørgen Vesthardt og Gitte Munk, til at arbejde videre med ideen, herunder undersøge mulighederne for finansiering via fonde og procedure ift. Indhentelse af tilladelse til projektet fra Aarhus Kommune

Der er blevet afholdt 1 møde i dette udvalg hvorefter projektet har ligget stille grundet manglende ressourcer og en misforståelse af at et af medlemmerne var ved at fraflytte området men på trods af dette har udvalget fået lavet et forslag som skal behandles under punkt 4 på dagsordenen.



3 Bestyrelsens øvrige opgaver i 2014/2015

Bestyrelsen har I det forgangene år arbejdet primært med vedligehold af forskellige ting herunder fornyelse af vores aftale med vores snerydningsfirma (Egå Vejservice) så vores veje også I år har været ryddet for sne og saltet og så har vi renoveret nogle huller I asfalten på Bredkær Grønnevej.

Bestyrelsen har også kikket på muligheden for at udliciterer udsendelse og opkrævning af kontingent til Parcelhusejernes Landsforening (PL) men vi har vurderet at det system som PL kan tilbyde ikke er godt nok og vi vil derfor ikke benyttes os af det. Det koster også nogle penge at bruge PL's system.

Derudover så har vi en inkassosag kørende mod en beboer som ikke har betalt kontingent i 2 år og som vi regner med snart er afsluttet så vi kan få inddraget den manglende betaling.

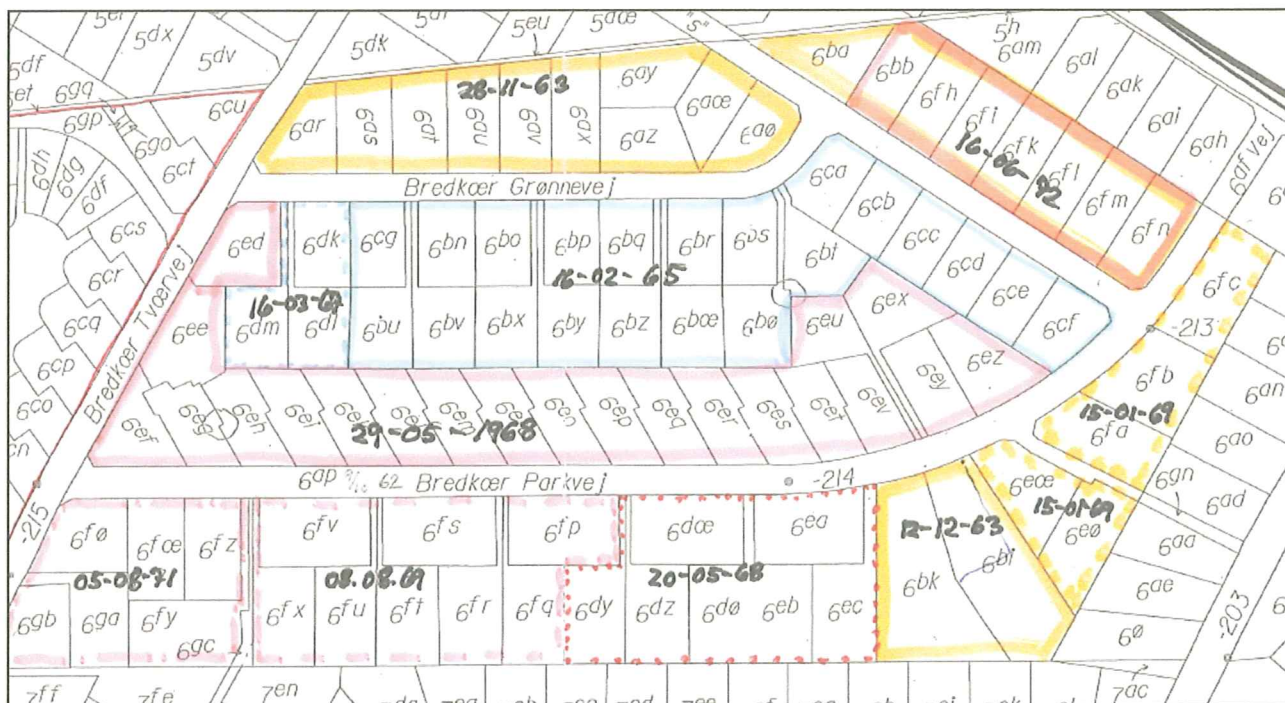
4 Medlemskab af Bredkærparkens Grundejerforening

Bestyrelsen før løbende spørgsmål om hvorfor der er nogle af beboerne på vores veje der IKKE er medlem mens der er andre der SKAL være medlem og det korte svar til dette er følgende:

Da grundejerforeningen blev etableret d. 26. juni 1965 blev deklarationen kun tinglyst på de grunde som er udstykket efter 1965 hvor der i deklarationen står at: "Den til en enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtet til at være medlem af Bredkærparkens Grundejerforening" mens de grunde der er udstykket før 1965 IKKE har denne deklaration tinglyst og derfor IKKE er forpligtet til at være medlem.

Når deklarationen ikke er tinglyst på en ejendom har vi som bestyrelse ingen mulighed for at tvinge beboeren til at være medlem af grundejerforeningen men vi kan da kun på det kraftigste opfordre til at man er medlem og derved bidrager til fællesskabet.

På følgende matrikel kort kan I se hvilke ejendomme der IKKE er tinglyst til at være medlem af grundejerforeningen.



5 Afslutning

Jeg vil opfordre alle medlemmerne fra tid til anden om at gå forbi vores hjemmeside: www.bredkaerparken.dk da bestyrelsen her vil oplyse om kommende arrangementer og andre ting der kan have interesse for alle medlemmer af grundejerforeningen.

Inden jeg slutter min beretning vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for deres arbejde i det forgangene år.