



REFERAT

Generalforsamling 2021

Generalforsamling	Den 20. september 2021 kl. 19.30
Mødested	Egå Kirkes Sognegård
Mødedeltagere	15 husstande var repræsenteret
Referent	Dorte Rossen
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

Velkomst ved Formand Gitte Munk

Præsentation af deltagende medlemmer og bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bjarke Thagaard, Bredkær Grønnevej, som blev valgt til dirigent. Bjarke takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalgene

Sidste generalforsamling var den 11. marts 2020 – samme dag som statsministeren lukkede Danmark ned på grund af COVID-19.

Bestyrelsens arbejde har i perioden båret præg af nedlukningen forstået på den måde, at aktiviteterne i perioder har været meget begrænset. Derudover har vi været nødt til at holde 4 ud af 5 bestyrelsesmøder som digitale møder, og udsætte generalforsamlingen 2021, som skulle være afholdt i marts 2021. Beboerne i grundejerforeningen er blevet orienteret om dette.

I perioden har bestyrelsen bestået af Gitte Munk som formand, Jesper Nyvad som kasserer, Morten Høyer-Carstensen som næstformand, Dorte Rossen som sekretær og Esben Juul Hansen som medlem.

Bestyrelsen har i perioden arbejdet på følgende:

Huller på Tålførvej.

Vi har kontaktet vejforeningen ved Tålførvej om istandsættelsen af Tålførvej, som vi tidligere har fået at vide var planlagt til at finde sted i 2020. Vejforeningen ved Tålførvej har den 1. oktober 2020 meddelt, at Aarhus Kommune havde bestilt nedlappning af Tålførvej og krydset mellem Tålførvej og Bredkær Parkvej. Ift. en langsigtet løsning er der nedsat et vejudvalg, som har gjort et større stykke arbejde, men aktuelt har sat planerne i bero – så vidt vi kan læse på grund af manglende involvering fra Bugthusenes repræsentant. De har endvidere oplyst, at de forventer at Aarhus Kommune vil overtage tovholderrollen for at sikre, at Bugthusene kommer på banen. Der er ikke nyt efter det.



BREDKÆRPARKENS GRUNDEJERFORENING

Ny belægning på Bredkær Grønnevej.

Vi har kontaktet Aarhus Kommune mht. de hensatte midler efter udskiftning af rør i vejen da der nu er gået to år siden de blev færdige. Aarhus Kommune har dog meddelt, at det var nødvendigt at grave op igen på grund af fejlmeldinger, og det er derfor besluttet, at projektet: 'ny asfaltbelægning på Bredkær Grønnevej' udsættes i 2 år. Beboerne er orienteret herom.

Stien mod Egå Strandvej

Der er nu blevet lagt stabilgrus på stien fra Bredkær Parkvej til Egå Strandvej.

Strandareal:

Som opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen 2020 omkring mulighederne for at udnytte Grundejerforeningens strandareal, har vi har kontaktet Aarhus Kommune. Det ser umiddelbart ud til at der kan etableres en badebro. Vi har derefter undersøgt hvad en badebro måtte koste. Det tilbud vi har indhentet er på ca. 120.000 kr. inkl. moms.

Derudover er der blevet beskåret hybenbuske på halvdelen af strandarealet i foråret 2020.

Blomster til nye beboere

Der er uddelt 4 buketter siden sidste generalforsamling. Det er svært at vide, hvornår der er indflyttet, formanden gentager opfordring til at hjælpe bestyrelsen med at holde øje med, hvornår nye beboere flytter ind.

Kommende opgaver for bestyrelsen:

Vedr. vintervedligeholdelse; vores aftale løber til foråret 2022, og der skal derefter genforhandles/findes ny løsning.

Vedr. vedtægterne for vejfondene, skal de ændres således at vedligeholdelsen af regnvandsbrønde overgår til de enkelte vejfonde, som dermed også skal afholde udgifterne dertil. Dette skal være klar til generalforsamling 2022.

Andet

Trygfonden har tilbudt et arrangement med en indbrudseksperter vedr. indbrudssikring i vores grundejerforening. Hvis der er interesse, vil bestyrelsen gå videre med dette.

Grundejerforeningen er blevet pålagt negative renter på vores konti fra Danske Bank. Vi overvejer, hvordan vi skal forholde os.

Formandens beretning blev afsluttet, og der blev åbnet for spørgsmål og kommentarer:

Vedr. huller på Tålførvej: Kan det være rigtigt, at der ikke kan gøres mere for at få Tålførvej/Bugthusene til at udbedre vejen?

Drøftelse i forsamlingen om mulighederne for at sætte skub i udbedringen. Flere forslag fremkom, herunder opfordring til at grundejere sender billeder ind til kommunen og beklager vejens tilstand.

Det kan gøres på dette link: <https://www.aarhus.dk/borger/borgertip/>



Bestyrelsen vil derudover på opfordring fra forsamlingen igen skrive til kommunen for at gøre opmærksom på vejens tilstand, samt tage fat på beboer på Tålførvej for at kende status.

Vedr Strandarealet: Hvad var der lavet på strandarealet og hvilken type badebro er der indhentet tilbud på?

I foråret 2020 blev halvdel af stykket med hybenbuskene på stranden beskåret kraftigt. Det er tid til at den anden halvdel beskæres. Det bliver desværre dyrere, jo længere tid, der går mellem beskæringerne.

Badebroen er samme type som den, kommunen har etableret mod Marinaen, ca. 25 meter lang, og kan fx etableres 20 meter syd for Tålførvej. Må ikke etableres henover røret direkte ud for Tålførvej. Derefter drøftelse af om det vil være i grundejerforeningens interesse at have en badebro ift. vedligehold og evt. tiltrækning af badegæster, der ikke bor i området.

Der var ønske om, at bestyrelsen arbejder videre med et forslag til en badebro med opfordring til at det undersøges meget præcist, hvad Grundejerforeningens ansvar er ifm. en badebro. Bestyrelsen bad ifm. det videre arbejde om input til særlige ønsker ift. placering og udstyr (fx bænke) på en eventuel badebro.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab (vedlagt som bilag)

v. kasserer Jesper Nyvad

Lidt færre indtægter end budgetteret, da to medlemmer havde betalt kontingent forud ved en fejl.

Snerydning: Da det meste sne denne vinter kom i januar 2021 har udgifterne været begrænset til kun 4125 kr.

Indtægter i alt:	124.050,00kr.
Udgifter i alt:	120.233,34kr.
Overskud på:	3.816,66 kr.

Beløb overført til vejfondene blev gennemgået.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Et forslag var indkommet til bestyrelsen inden fristen:

Udbedring af revner i asfalt på Bredkær Parkvej

For tredje gang opfordres bestyrelsen til at sørge for, at revnedannelserne i Parkvejens asfaltbelægning bliver tætnet på forsvarlig vis.



Ved generalforsamling i 2020 blev der orienteret om at entreprenøren, der på daværende tidspunkt arbejdede på Bredkær Grønnevej, var ude og bese revnerne umiddelbart efter generalforsamlingen i 2019, og at de på daværende tidspunkt vurderede, at der ikke har var tilstrækkelig grund til at udbedre revnerne.

Drøftelse af om NCC eller anden entreprenør skal ud og se på revnerne igen. Det vil i givet fald være vejfonden for Bredkær Parkvej, der skal betale. Generalforsamlingen henstiller til, at der nedsættes et lille vejudvalg fra Bredkær Parkvej med invitation til forslagsstiller. Dette vejudvalg kan indstille et forslag med budget til Grundejerforeningen ift. at bruge midler fra Bredkær Parkvejs vejfond til en undersøgelse og evt. udbedring af revnerne.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Kontingentet til grundejerforeningen forbliver uændret på 1450 kr. pr. år, hvoraf 950 kr. går til indskud på de tre vejfonde og 500 kr. til grundejerforeningen.

Der løber negative renter på vejfondenens konti samt foreningens konto i Danske Bank. Bestyrelsen vil undersøge om vi kan undgå negative renter ved at gå til andre banker. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at gå på besøg i den lokale bank på Bredkær Tværvej.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget.



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Gitte Munk og Morten Høyer-Carstensen

Ingen fra forsamlingen stillede op og Gitte Munk og Morten Høyer-Carstensen genopstillede og modtog genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter

På valg var: Morten Roejkjær og Helle Boch

Morten Roejkjær og Helle Boch valgt in absentia.

Opfordring til at bestyrelsen inden næste generalforsamling indhenter accept på forhånd.

8. Valg af 2 revisorer

På valg var: Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen

Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen genopstillede og modtog genvalg.

9. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var: Elsebeth Kolstrup

Elsebeth Kolstrup genopstillede og modtog genvalg.

10. Eventuelt

Ang. besøg fra TrygFonden – er der interesse?

Forsamlingen tilkendegav interesse, men opfordrer til at det vil være med tilmelding.

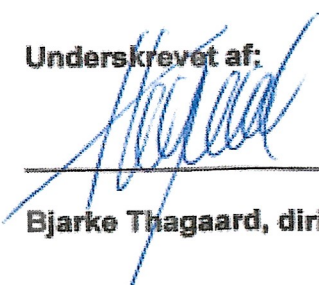
Har vi overvejet en Facebook-gruppe for at kunne minde om arrangementer, fx generalforsamling? Drøftelse af om det kunne være en idé. Opfordring til at de, der er interesserede, selv opretter en gruppe på Facebook.

Opfordring til at man genoptager vejfesten på Bredkær Parkvej og at nogle unge kræfter arrangerer en fest for 2022. Bredkær Parkvej nr. 22 og 64 meldte sig.


Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 19/10 2021

Underskrevet af:



Bjarke Thagaard, dirigent



Gitte Munk, formand