



REFERAT

Generalforsamling 2019

Generalforsamling	Den 27. marts 2019 kl. 19.00
Mødested	Egå Gymnasium, lokale 1
Mødedeltagere	16 husstande var repræsenteret
Referent	Dorte Rossen
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

Velkomst ved Formand Esben Juul Hansen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Andreas Buch Møller, Bredkær Grønnevej 16, som blev valgt til dirigent.

Andreas takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne. Derefter efterlyste Andreas eventuelle fuldmagter, og konstaterede at en fuldmagt var afleveret til bestyrelsen.

2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalgene

General Data Protection Regulation (GDPR)

Bestyrelsen har arbejdet for at Grundejerforeningen kan leve op til ændrede krav omkring håndtering af persondata. Bredkærparkens Grundejerforening håndterer nu data i overensstemmelse med Databeskyttelsesforordningen, der trådte i kraft 25. maj 2018. På hjemmesiden (<https://bredkaerparken.dk/>) ligger foreningens 'Privatlivspolitik' således nu tilgængelig.

Vejtilstand på Tålførvej

Der har været en længerevarende korrespondance med Aarhus kommune i 2018 ang. huller på Tålførvej. Kommunen har på bestyrelsens opfordring været ude og bese vejen, men har ikke vurderet at der er grund til at udstede et påbud om at Tålførvej repareres. Kommunen har anvist Grundejerforeningen at man kan anvende Bredkær Tværvej som tilkørselsvej til området fremfor Tålførvej. (Dele af korrespondancen blev gengivet på mødet). Tilstanden er siden korrespondancen kun blevet forværret.



Der kom forslag fra forsamlingen om at alle medlemmer går ind på kommunens app Aarhus Borgertip/'giv et praj' (<https://aarhus.dk/borger/borgertip/>) og beder kommunen om at vurdere Tålforsvej igen, da vejens tilstand kun er blevet ringere siden bestyrelsen var i kontakt med kommunen.

Buler repareret på Bredkær Parkvej

Fibia har udbedret de buler, der var opstået på Bredkær Parkvej som følge af arbejdet med at nedlægge fiberkabler.

Udbedring af følger efter flere omgange gravearbejde på Bredkær Grønnevej

Bredkær Grønnevej har været opgravet af flere omgange i en lang periode. Bestyrelsen har været i kontakt med såvel entreprenører som Egå Vandværk og Varmeværket for at sikre at vejen ville blive gendannet i acceptabel stand. Gravearbejdet er nu endelig afsluttet og vejen er efterladt i pæn tilstand.

Vejforskønnelsesprojekt

Projektet er en undersøgelse af mulighederne for at udforme fartdæmpning og æstetisk forbedring af vejene i Grundejerforeningen. Projektet blev besluttet i 2015. Der foreligger tegninger og andet materiale, men der er ikke sket yderligere i projektet siden sidste generalforsamling. Flere medlemmer skal aktiveres hvis projektet skal blive til noget. Bestyrelsen opfordrer medlemmer af Grundejerforeningen til at gå ind i arbejdsgruppe, der kan sikre at undersøgelsens sidste trin bliver gennemført. Jesper Nyvad fra bestyrelsen vil forsøge at indhente tilbud fra entreprenører - interesserede medlemmer kan henvende sig til Jesper.

Snerydning

Af flere grunde blev der ikke indgået en kontrakt omkring snerydning i 2018. Kontrakt indgås for sæsonen 2019/2020.

Formandens beretning blev afsluttet med en kort runde, hvor alle medlemmer til stede på generalforsamlingen præsenterede sig kort.

Spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning:

1. Bliver der givet et velkomtbrev ved indflytning?

Nej - ej heller blomster længere.

Opfordring fra forsamlingen til at genindføre praksis og sikre en ensartet praksis.

2. Er der foretaget en ekstraordinær brøndrensning på Bredkær Grønnevej efter Vandværkets arbejde?

Nej. Det foreslås bestyrelsen at der rettes henvendelse til Egå Vandværk mhp. at de foretager en ekstraordinær brøndrensning.



3. Skurvogn på Bredkær Parkvej på hjørnet ved Tålførvej har betydet store mængder sand, der ikke er fjernet. Opfordring til vejsyn. Dette kompliceres af at området af Bredkær Parkvej, hvor skurvognen har været placeret, ikke er Grundejerforeningens areal.

4. Supplerende bemærkning fra bestyrelsen:

Der har været en korrespondance med Grundejerforeningen 'Ved Stranden' ang. sten på Grundejerforeningens strandareal, der er blevet flyttet efter asfaltering af vejen. 'Ved Stranden' har lovet at sten flyttes tilbage så snart sidste belægningslag er påført. Dette sker når der ikke længere er risiko for frost.

5. Hvad sker der med stien ned til Egå Strandvej, der er i dårlig stand?

Ejer i Gl. Egå skal kontaktes. Medlem af forsamlingen oplyste at den del af stien, der følger Bredkær Parkvej 62s matrikel, ejes af Grundejerforeningen og kan under alle omstændigheder udbedres med stabil grus.

Beretning fra strandudvalget

Som nævnt ovenfor forventes vej og sten på strandarealet langs 'Ved Stranden' bragt i orden inden længe. Derudover er det praksis at arealet bliver soigneret (dvs. hybenbuske beskæres/ryddes) hvert 5. år. Oprindeligt havde Grundejerforeningen planer om at benytte arealet til rekreativt område, men det viste sig at det var meget begrænset hvad arealet måtte benyttes til. Anbefalingen fra strandudvalget er at der bliver skåret kraftigere ned i hybenbuskene, og at det overvejes om strandarealets opgaver kan overtages af bestyrelsen.

Vejudvalgets beretning var inkluderet i Formandens beretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab (vedlagt som bilag)

Overskud (22.362,12 kr) skyldes at der ikke blev indgået kontrakt med snerydning for sæsonen 2018/2019.

Spørgsmål fra forsamlingen om der var restancer på kontingent.
Nej - alle i Grundejerforeningen er rettidige betalere.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag var indleveret til bestyrelsen inden generalforsamlingen.

Spørgsmål fra forsamlingen om der kunne være et 'spejl' af trafiksikkerhedsmæssige årsager for enden af Strandbakkevej.



Et andet medlem kunne oplyse at Kommunen har inddraget den slags vejskilte, og det ikke er muligt at få den slags længere.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 700 kr

Udgifterne for 2019 - et par enkelte poster blev uddybet:

- Snerydning er den største udgift.
- Der er budgetteret med strandrydning.
- Hjemmeside er gået fra at være gratis til at være en mindre udgift.

Spørgsmål fra forsamlingen:

Budgetterer I med gave/blomster til nye medlemmer jf. post til 'gave til ny beboer'
Ja, praksis genindføres.

Budgettet samt kontingent blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er: Gitte Munk og Morten Høyer-Carstensen, der begge genopstiller

Gitte Munk og Morten Høyer-Carstensen modtog genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter På valg er: Morten Roejkjær og Helle Boch

Helle Boch genopstillede og blev genvalgt. Morten Roejkjær blev genvalgt in absentia.

8. Valg af 2 revisorer På valg er: Kirsten Agersbæk (genopstiller ikke) og Henning Bak Nielsen

Der er behov for en ny revisor; revisorsuppleant Andreas Buch Møller valgte at stille op og blev valgt. Henning Bak Nielsen blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant På valg er: Andreas Buch Møller

Elsebeth Kolstrup stillede op og blev valgt.

10. Eventuelt



Luftledninger skal graves ned på Bredkær Parkvej

Jesper Nyvad orienterede om at bestyrelsen netop er blevet informeret om at luftledninger skal graves ned på Bredkær Parkvej primo april - maj ved Nordkabel. Projektansvarlig er firmaet 'Konstant'.

Hvis der er indsigelse blandt grundejerforeningens medlemmer, skal de henvende sig til bestyrelsen hurtigst muligt.

Forslag fra forsamlingen om at der laves nyt fortorv i begge sider på Bredkær Parkvej i samme omgang. Fortorvet er flere steder i dårlig stand. Det foreslås at der nedsættes et hurtigtarbejdende udvalg, der vurderer hvordan en ny løsning kunne se ud, fx. som på Skæring Hedevej eller på Bredkær Tværvej. Bestyrelsen oplyste at det kræves at kun 2/3 af vejens medlemmer skal godkende forslaget, så længe det kan dækkes af midlerne, der er til rådighed på Bredkær Parkvejens vejfond.

Udvalg blev nedsat bestående af formand Elsebeth Kolstrup (Strandbakkevej 38), Lone Kristensen (Bredkær Parkvej 62), Helen Dinesen (Bredkær Parkvej 19) og Morten Høyer-Carstensen (Bredkær Parkvej 36).

Revner i asfalten på Bredkær Parkvej

Der er konstateret omkring 10 revner på Bredkær Parkvej, som skal vurderes mhp. udbedring. Bestyrelsen kontakter NCC med henblik på at få udbedret revnerne.

Vejforskønnelsesprojektet

Opfordring til forsamlingen om at indgå i vejforskønnelsesprojektet, der pt. handler om at indhente tilbud fra forskellige entreprenører. Forslag fra forsamlingen om at arbejdet udskydes endnu et år eftersom Bredkær Parkvej måske bruger midler fra vejfond til nyt fortorv. Bestyrelsen mindede om at undersøgelsen bør gennemføres da projektet er vedtaget på generalforsamling i 2015, men det kan overvejes om projektet på næste generalforsamling skal drøftes mhp. fortsættelse/nedlukning.

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 10/4 - 19

Underskrevet af:



Andreas Buch Møller, dirigent



Esben Juul Hansen, formand