



## REFERAT

Generalforsamling 2016

Ordinær generalforsamling	Den 30. marts 2016 kl. 19.30
Mødested	Egå Gymnasium, lokale 1
Mødedeltagere	Ca. 25 medlemmer inkl. den samlede bestyrelse
Referent	Gitte Munk
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Steen Rye Jeppesen, som blev valgt.

Steen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dernæst konstaterede Steen, at der var 6 fuldmagter, som blev godkendt af formanden. Fuldmagter opbevares af sekretæren.

### 2. Formandens beretning samt beretning fra udvalgene.

Formanden afgav sin beretning – er vedlagt referatet som bilag.

Forsamlingens kommentarer:

- Der skal ryddes op efter Sct. Hans bålet fra sidste år.

#### Vejudvalget:

Intet at berette.

Forsamlingen udtrykte tilfredshed med den nuværende aftale om vintervedligeholdelse.

#### Strandudvalget:

- Der er ryddet hybenbuske på grundejerforeningens strandareal, Der er skåret ned og ryddet op. Derudover er den linje som er mod vejen, genoprettet med kampsten. Det er nødvendigt at foretage samme vedligeholdelse hvert 2. eller 3. år.

Der blev givet udtryk for tilfredshed fra forsamlingen.

Forsamlingen godkendte herefter formandens beretning, samt beretning fra udvalgene.



### **3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab – var vedlagt som bilag til dagsordenen.**

Det reviderede regnskab blev gennemgået og forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedrørende tilføjelse af ny § 6.7:

Ny § 6.7: Af det på generalforsamlingen vedtagne kontingent, hensættes en andel – efter generalforsamlingens beslutning – på de enkelte vejfondes konti, jf. tillæg til vedtægten.

Bemærkninger fra forsamlingen:

- I stedet for "de" skal der stå "den" i nederste linje.

b. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedrørende tilføjelse af vedtægterne for Bredkærparkens vejfond til Bredkærparkens Grundejerforenings vedtægter samt revision af vejfondens vedtægter (bilag).

Kommentarer fra forsamlingen:

- Der blev givet udtryk for bekymring i forhold til, at 2/3 på den enkelte vej skal godkende forbrug af vejens vejfonds midler, jf. forslaget § 7. Medlemmet mener, at det bør være generalforsamlingen som kan beslutte forbrug af vejfondenes midler.
- Der blev givet udtryk for, at hvis generalforsamlingen kan beslutte forbrug af den enkelte vejfonds midler, så får også beboere på veje som ikke har indbetalt midlerne, rådighed over midlerne. Det skal kun være de beboere som har indbetalt til vejfonden, som skal have rådighed over midlerne.
- Det blev foreslået, at det kun skal være de beboere som har indbetalt til den enkelte vejfond, som har stemmeret i forhold til forbrug af midlerne, på generalforsamlingen.
- Det blev foreslået, at det i stedet skal være 1/2 af en vejs beboere, som kan beslutte forbrug af midlerne.

Herefter blev bestyrelsens forslag, jf. pkt. 4a og 4b på generalforsamlingens dagsorden, sendt til afstemning.

Morten Høyer-Carstensen blev valgt som stemmetæller.



Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for, 1 imod og 1 blank stemme. Der indkaldes herefter til en ekstraordinær generalforsamling, da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig da 2/3 af de stemmeberettigede ikke var tilstede på generalforsamlingen.

Kommentarer efter afstemningen fra forsamlingen:

- Der bør tilføjes en procedure for hvordan det afklares om 2/3 af en vej beboere stemmer for forbrug af vejfondens midler – herunder stillingtagen til, om der kan gives stiltiende samtykke.
- Der bør tilføjes en bestemmelse i vedr. tillægget om vejfonde, hvoraf det fremgår, at det beløb som er indbetalt på vejfonden ikke kan overskrides.
- Det skal ikke være 2/3, men 1/2 af en vej beboere som kan beslutte at forbruge vejfondens midler.

*(Tilføjet efter generalforsamlingen: Under henvisning til § 9 i vedtægterne for Bredkærparkens Grundejerforeningen, tages de bemærkninger som er fremkommet efter afstemningen om vedtægtsændringerne til efterretning, og vil eventuelt blive inkluderet i forbindelse med kommende forslag om vedtægtsændringer).*

- c. Forslag om at bestyrelsen pålægges af sende en henvendelse til Aarhus Kommune på vegne af grundejerforeningen, vedr. den nederste del af Tålførvej, med anmodning om at grundejerne pålægges at genoprette fortov samt belægning.
- I henvendelsen til Kommunen skal der gøres opmærksom på at det er sikkerhedsmæssigt uholdbart, både på grund af de huller som er i vejen, og fordi der ikke er noget fortov.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen sender et formelt brev til Aarhus Kommune i samarbejde med Hans Jørgen Vesthardt.

- d. Børge Ebbesens forslag om: Klage over bestyrelsens reaktion på hans henvendelser vedrørende fortovet foran hans ejendom.
- Formanden for bestyrelsen beklager, at han har lovet noget han ikke kan holde, bestyrelsen kan ikke disponere over vejfondens midler og den enkelte grundejer har selv ansvaret for eget fortov, hvis bestyrelsen skulle sørge for genopretning af fortovet hos Børge Ebbesen, skulle foreningen gøre det mange andre steder, hvor der også er et behov, og Børge Ebbesen kan ikke udmelde sig, da pligten til at være medlem af grundejerforeningen er tinglyst på hans





ejendom.

Det aftales på generalforsamlingen, at der afholdes et møde mellem de implicerede partner førstkommande lørdag kl. 9.00.

#### **5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Budget for 2016 blev gennemgået, og forslaget om forhøjelse af kontingentet blev begrundet. Foreningens udgifter stiger, og det er derfor nødvendigt, at indtægterne også gør det.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Jesper Philipsen blev valgt som stemmetæller.

For forslaget stemte 26

Imod forslaget stemte 2

Blanke stemmer: 1

Forslaget blev vedtaget. Kontingentet for 2016 bliver derfor 600 kr., hvoraf de 250 kr. indsættes på vejfondene.

I forhold til budgettet blev det besluttet, at bestyrelsen bemyndiges til at betale for at få udført kassereropgaven. Udgiften til dette fremgår ikke af det vedtagne budget.

Budgettet blev godkendt.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Jesper Philipsen, Jesper Nyvad og Esben Juul Hansen blev valgt.

#### **7. Valg af to suppleanter**

Bjarke Thagaard og Per Selmose blev genvalgt.

#### **8. Valg af to revisorer.**

Kirsten Agersbæk og Henning Bak Nielsen blev genvalgt.

#### **9. Valg af revisorsuppleant**

Andreas Buch Møller blev genvalgt.

#### **Valg af medlemmer til udvalg.**

Arrangementsudvalget: interesserede opfordres til at melde sig.

Vejudvalg: Elsebeth Kolstrup, Morten Høyer-Carstensen og Gitte Munk

Strandudvalg: Elsebeth Kolstrup og Bjarke Thagaard



**10. Information om reparation af buler på Bredkær Parkvej samt pågående vejprojekt.**

Morten Høyer-Carstensen redegjorde for sagsforløbet ift. bulerne på Bredkær Parkvej.

Generalforsamlingen godkendte den løsning som er aftalt med Fibia.

I forhold til pågående vejprojekt, redegjorde Morten Høyer-Carstensen for det vejprojekt som er indsendt til godkendelse ved Aarhus Kommune, og for status i sagen.

**11. Information om tidsbegrænset tilbud fra Wao**

Morten Høyer-Carstensen informerer – Interesserede grundejere skal selv kontakte Fibia. Tilbuddet udløber den 31. april 2016.

**12. Eventuelt**

Vi skal have nye lamper – det foreslås bestyrelsen at kontakte NRGi og foreslå dem, at vi får nye master samtidig, og at vi får nogle flotte lamper. Bestyrelsen undersøger det.

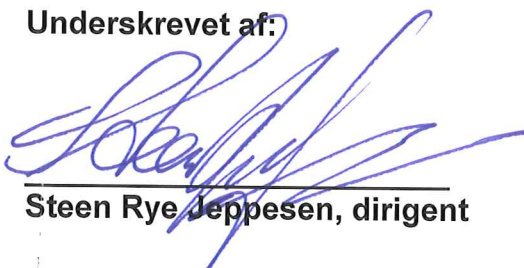
Et medlem spørger, om en generalforsamling ikke plejer at starte med at referatet fra sidste år godkendes.

Forsamlingen ser gerne, at grundejerforeningens generalforsamling ikke placeres samme dag som vandværkets generalforsamling.

**Generalforsamlingen afsluttes med formandens tak for god ro og orden.**

Dato: 14/4-2016

Underskrevet af:

  
Steen Rye Jeppesen, dirigent

  
Jesper Nyvad, formand

Egå d. 30. marts 2016

## Formandsberetning for året 2015/2016

### **1 Indledning**

Beretning vil som sædvaneligt, blive delt mellem mig og udvalgene. Jeg beretter først om bestyrelsens aktiviteter i året der er gået siden sidste generalforsamling, hvorefter jeg vil lade de enkelte udvalg berette om deres arbejde.

### **2 Opgaver fra generalforsamlingen 2015**

Følgende opgaver for bestyrelsen blev vedtaget på generalforsamlingen i 2015:

- 2.1 Bemyndigelse af bestyrelsen til at undersøge mulighederne og sørge for iværksættelse af renovering af stien mellem Bredkær Parkvej ved nr. 58, 60 og 62 og Egå Strandvej, og at afsætte 15.000 kr. i budgettet for 2015 til formålet. Det er dog en forudsætning, at lodsejeren ikke har nogen indvendinger.**

Bestyrelsen havde først nogle problemer med at finde lodsejeren af stien (matrikel nr.: 6gn, Egå by) men han er nu fundet men det er endnu ikke lykkedes os at skaffe en underskrift på en samtykke erklæring så derfor er arbejdet ikke blevet gennemført i 2015. Bestyrelsen arbejder dog videre på sagen og regner med at renoveringen gennemføres i løbet af 2016 og derfor er de afsatte midler fra sidste års generalforsamling på kr. 15.000 overført til budgettet for 2016.

- 2.2 Der skal afsættes 68.033 kr. til et fartbegrænsende vejprojekt i grundejerforeningens budget for 2015, således at beløbet overføres til de 3 vejfonde med et forholdsmæssigt beløb og pengene kan alene anvendes til det projekt som generalforsamlingen beslutter at det afsatte beløb kan anvendes til.**

Bestyrelsen har arbejdet videre med det forslag som blev vedtaget på sidste års generalforsamling hvor der skal etableres vejbumpe udformet som en brostensløsning samt plantning af vejtræer på vores 3 veje og vi har fremsendt et forslag til kommunen til godkendelse (info omkring dette senere). Når der foreligger en godkendelse fra kommunen skal forslaget godkendes af de enkelte veje iht. vedtægterne for Bredkærparkens vejfond. De afsatte kr. 68.033 fra sidste års generalforsamling bliver overført til de enkelte vejfonde når der foreligger et godkendt projekt.



### **2.3 Bestyrelsen skal afklare hvem der har beslutningskompetencen i forhold til vejfondene**

Bestyrelsen har undersøgt dette og det eneste dokument som bestyrelsen har kunne finde er de gamle vedtægter for Bredkærparkens Strand- og Vejfond vedtaget på generalforsamlingen d. 22. marts 1976, hvor der i paragraf §5 står:

"Grundejerforeningens bestyrelse er vejfondens administrator" og i §7 står der:

"Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til vej- og miljøprojekter, indstillet af vejudvalget og godkendt af grundejerforeningens bestyrelse".

Dette betyder altså at det i sidste ende er grundejerforeningens bestyrelse der har den endelige beslutningskompetence men det åbner også op for det problem at vi IKKE har et vejudvalg iht. paragraf §8 i vedtægterne.

Derfor har bestyrelsen fremsendt et forslag om at ændre på vedtægterne for Bredkærparkens vejfond således at det bliver bestyrelsen der indstiller de projekter som de enkelte vejfondes midler skal bruges til men at det skal godkendes med 2/3 flertal af beboerne på den enkelte vej. Dette forslag kommer til afstemning senere under punkt 4.

### **3 Bestyrelsens øvrige opgaver i 2015/2016**

Bestyrelsen har i det forgangene år også arbejdet med vedligehold af forskellige ting herunder en ny aftale med entreprenør René Mathiassen så vores veje også i år har været ryddet for sne og saltet og så har vi fået lavet en aftale med Fibia om at betale for reovering af de buler der er kommet på Bredkær Parkvej efter at der er skudt fiberkabler ned under vejen, mere info omkring dette under punkt 10.

Derudover så kan jeg meddele at vi ingen "dårlige" betalere har haft i det forgangene år hvilket er første gang i de mange år som jeg har siddet i bestyrelsen...!

### **4 Afslutning**

Jeg vil opfordre alle medlemmerne fra tid til anden om at gå forbi vores hjemmeside: [www.bredkaerparken.dk](http://www.bredkaerparken.dk) da bestyrelsen her vil oplyse om kommende arrangementer og andre ting der kan have interesse for alle medlemmer af grundejerforeningen.

Inden jeg slutter min beretning vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for deres arbejde i det forgangene år og meddele generalforsamlingen af dette var mit sidste år som formand for bestyrelsen da jeg føler at der skal nogle nye kræfter til.